

Oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0074-2026
Guayaquil, 1 de abril de 2026

Señor
Yovanni Ortiz
Presidente de la Asamblea Local Ciudadana de Guayaquil
Ciudad. -

REF: Informe de Rendición de Cuentas del Año 2025

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, de fecha 28 de enero de 2026, emitida por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, mediante la cual se expide el Reglamento de Rendición de Cuentas correspondiente al ejercicio fiscal 2025, me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Mediante oficio Nro. 033-2026-ALCIG-YO, de fecha 26 de febrero de 2026, su autoridad solicitó una reunión de trabajo en el marco de la Fase I de planificación del proceso de rendición de cuentas.

En atención a dicho requerimiento, a través del oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0049-2026, se designó a la Ing. Evelyn Pilay y al Ing. Marlon Molina como responsables directos de la coordinación y ejecución del referido proceso.

En este contexto, el 03 de marzo de 2026, se llevó a cabo la reunión en las instalaciones de esta Fundación en Liquidación, contando con la participación de los miembros de la Asamblea Local Ciudadana de Guayaquil, presidida por su autoridad. Durante esta sesión, se solicitó formalmente la entrega de la información necesaria para la elaboración del informe de rendición de cuentas 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del referido reglamento.

Posteriormente, mediante oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0067-2026 de fecha 04 de marzo de 2026, se dispuso la conformación del Equipo Técnico Institucional, integrado por el Ing. Kevin Campoverde (Gerente Financiero Administrativo), el Ab. Daniel Rodríguez (Asesor Jurídico), el Ing. Ángel Armijos (Jefe de Gestión de Mantenimiento), y el Ing. Ewin Sánchez (Jefe de Tecnología y Comunicación).

Finalmente, una vez recopilada, consolidada y validada la información correspondiente a los proyectos, procesos y actividades ejecutadas durante el ejercicio fiscal 2025, me permito remitir a usted el Informe de Rendición de Cuentas del referido período, para los fines pertinentes.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsgloxxi.org

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
FERNANDO ENRIQUE
CAMPOSANO CASTRO

Validar únicamente con FirmaCC

ABG. FERNANDO CAMPOSANO CASTRO
LIQUIDADOR FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI

Elaborado por: María Belén Cabrera López	
Revisado por: Abg. Fernando Camposano Castro	

c.c: Abg. Daniel Rodríguez – Asesor Jurídico Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación
Ing. Kevin Campoverde – Gerente Financiero Administrativo Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación
Ing. Marlon Molina – Asesor Económico Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación

Anexo:
Informe de Rendición de Cuentas periodo de enero a diciembre 2025

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Informe de Rendición de Cuentas periodo de enero a diciembre 2025

*Fundación Guayaquil Siglo XXI
en Liquidación.*

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

1. Secretaria **General y Atención al Usuario**
2. Gerencia **Financiera Administrativa**
3. Gerencia **Técnica de Obra**
4. Gerencia **Operativa de Mantenimiento**
5. Gerencia de **Contratación Pública**
6. **Asesoría Jurídica**

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

1. Secretaría General y Atención al Usuario

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Secretaría General y Atención al Usuario

Nº	Estado trámites	Cantidad
01	Finalizados	39
02	Conocimiento	0
03	Otras dependencias municipales	17
Total		56



Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

2. Gerencia Administrativa Financiera

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
siglo XXI
EN LIQUIDACIÓN

Gerencia Administrativa Financiera

2. SITUACIÓN FINANCIERA. – 2.1 Presupuesto Institucional 2025.-

INGRESOS

PARTIDA	CONCEPTO	SUB-TOTAL NIVEL 4	SUB-TOTAL NIVEL 3	SUB-TOTAL NIVEL 2	TOTAL NIVEL 1	%
1	INGRESOS CORRIENTES					100%
1.8	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES					
1.8.01	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO					
1.8.01.04	De Gobiernos Autonomos Descentralizado - Municipio de Guayaquil	\$13.500.000.00	\$ 13.500.000.00	\$ 13.500.000.00	\$ 13.500.000.00	
	TOTAL ASIGNACIONES				\$ 13.500.000.00	100%

GASTOS

PARTIDA	CONCEPTO	SUB-TOTAL NIVEL 4	SUB-TOTAL NIVEL 3	SUB-TOTAL NIVEL 2	TOTAL NIVEL 1	%
5	GASTOS CORRIENTES					20%
5.1	GASTOS EN PERSONAL					
5.1.01	Remuneraciones Básicas		\$ 1.379.842.68	\$ 1.921.150.16	\$ 2.703.993.15	
5.1.01.05	Remuneraciones Unificadas					
5.1.02	Remuneraciones Complementarias	\$ 1.379.842.68	\$ 144.199.39			
5.1.02.03	Decimotercer Sueldo	\$ 114.986.89				
5.1.02.04	Decimocuarto Sueldo	\$ 29.212.50				
5.1.05	Remuneraciones Temporales		\$ 39.516.31			
5.1.05.09	Horas Extraordinarias y Suplementarias	\$ 19.516.31				
5.1.05.12	Subrogación	\$ 10.000.00				
5.1.05.13	Encargo	\$ 10.000.00				
5.1.06	Aportes Patronales a la Seguridad Social		\$ 282.591.78			
5.1.06.01	Aporte Patronal	\$ 167.650.89				
5.1.06.02	Fondo de Reserva	\$ 114.940.90				
5.1.07	Indemnizaciones		\$ 75.000.00			
5.1.07.02	Supresión de Puesto	\$ 50.000.00				
5.1.07.07	Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones	\$ 25.000.00				
5.3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO			\$ 766.061.26		
5.3.01	Servicios Básicos		\$ 35.613.53			
5.3.01.04	Energía Eléctrica	\$ 20.400.00				
5.3.01.05	Telecomunicaciones	\$ 14.973.53				
5.3.01.06	Servicio de Correo - Movilización	\$ 240.00				
5.3.02	Servicios Generales		\$ 320.771.55			
5.3.02.03	Almacenamiento, Embalaje, Desembalaje, Envase, Desenvase y Recarga de Extintores	\$ 165.00				
5.3.02.07	Difusión, Información y Publicidad	\$ 300.000.00				
5.3.02.09	Servicios de Aseo, Lavado de Vestimenta de Trabajo, Fumigación, Desinfección, Limpieza de Instalaciones, manejo de desechos contaminados, recuperación y clasificación de materiales reciclables.	\$ 8.606.55				
5.3.02.55	Combustibles	\$ 12.000.00				
5.3.04	Instalación, Mantenimiento, Reparación y Demolición		\$ 28.251.18			
5.3.04.02	Edificios, Locales, Residencias y Cableado Estructurado	\$ 8.500.00				
5.3.04.04	Maquinarias y Equipos	\$ 2.560.00				
5.3.04.05	Vehículos	\$ 17.191.18				
5.3.05	Arrendamientos de Bienes		\$ 98.622.42			
5.3.05.02	Edificios, Locales, Residencias, Parqueadero, Casilleros	\$ 98.622.42				
5.3.06	Contratación de Estudios e Investigaciones		\$ 247.915.08			
5.3.06.06	Honorarios por contratos civiles de servicios	\$ 235.915.08				
5.3.06.12	Capacitación a Servidores Públicos	\$ 12.000.00				
5.3.07	Gastos en Informática		\$ 14.040.00			
5.3.07.02	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos	\$ 2.320.00				
5.3.07.04	Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas Informáticos	\$ 11.720.00				
5.3.08	Bienes de Uso y Consumo Corriente		\$ 20.847.50			
5.3.08.02	Vestuario, Lencería y Prendas de Protección	\$ 1.400.00				
5.3.08.04	Materiales de Oficina	\$ 15.947.50				
5.3.08.05	Materiales de Aseo	\$ 1.000.00				
5.3.08.11	Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas	\$ 2.500.00				
5.7	OTROS GASTOS CORRIENTES			\$ 16.781.73		
5.7.01	Impuestos, Tasas y Contribuciones		\$ 4.245.00			
5.7.01.02	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias y Patentes	\$ 4.245.00				
5.7.02	Seguros, Costos Financieros y Otros Gastos		\$ 12.536.73			
5.7.02.01	Seguros	\$ 8.736.73				
5.7.02.03	Comisiones Bancarias	\$ 1.800.00				
5.7.02.06	Costas Judiciales, Trámites Notariales y Legalización de Documentos	\$ 2.000.00				
7	GASTOS DE INVERSION				\$ 10.620.677.92	79%
7.3	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION			\$ 3.224.619.33		
7.3.02	Servicios Generales		\$ 854.567.33			
7.3.02.08	Servicios de Seguridad y vigilancia					
7.3.02.09	Servicios de Aseo, Limpieza de Instalaciones, Manejo de desechos	\$ 638.049.79				
	Limpieza	\$ 216.517.54				
7.3.04	Instalaciones, Mantenimiento y Reparaciones		\$ 1.917.655.00			
7.3.04.18	Mantenimiento de Áreas Verdes y Arreglo de Vías Internas	\$ 1.917.655.00				
	Áreas Verdes					
7.3.06	Contrataciones de Estudios e Investigaciones		\$ 452.397.00			
7.3.06.04	Fiscalización e Inspecciones Técnicas	\$ 452.397.00				
	Fiscalización					
7.5	OBRAS PUBLICAS			\$ 7.396.058.59		
7.5.05	Mantenimiento y Reparaciones de Infraestructura		\$ 7.396.058.59			
7.5.05.01	Obras de Infraestructura					
	Piletas y Juegos Acuáticos	\$ 2.000.273.38				
	Obra Civil	\$ 3.389.128.35				
	Mantenimiento de Murales	\$ 128.381.44				
	Mantenimiento de Bombas	\$ 42.410.00				
7.5.05.04	Obras de línea, Redes e Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones					
	Mantenimiento Eléctrico	\$ 1.835.865.42				
8	GASTOS DE CAPITAL				\$ 175.328.93	1%
8.4	BIENES DE LARGA DURACION					
8.4.01	Bienes Muebles		\$ 175.328.93	\$ 175.328.93		
8.4.01.03	Mobiliarios	\$ 7.000.00				
8.4.01.04	Maquinarias y Equipos	\$ 1.000.00				
8.4.01.05	Vehículos	\$ 36.000.00				
8.4.01.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	\$ 131.328.93				
	TOTAL ASIGNACIONES				\$ 13.500.000.00	100%
	TOTAL GASTOS CORRIENTES				\$ 2.703.993.15	20%
	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN				\$ 10.620.677.92	79%
	TOTAL GASTOS DE CAPITAL				\$ 175.328.93	1%

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

CONSTRUYENDO
La Ciudad
de todos

AQUILES
ALCALDE

2.2. Ejecución Presupuestaria de Ingresos 2025.-

INGRESOS DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025								
PARTIDA	CATEGORIA	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL	REFORMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	INGRESOS DEVENGADOS	INGRESOS POR DEVENGAR	PORCENTAJE DE EJECUCION
170101	RENTA DE INVERSIÓN	Intereses por depósitos a la vista y a plazo	\$ -	\$ 10.304.61	\$ 10.304.61	\$ 10.304.61	\$ -	100%
170299	RENTA DE INVERSIÓN	Otros arrendamientos	\$ -	\$ 1.051.20	\$ 1.051.20	\$ 1.051.20	\$ -	100%
170404	RENTA DE INVERSIÓN	Multas incumplimiento de contrato	\$ -	\$ 24.935.90	\$ 24.935.90	\$ 24.935.90	\$ -	100%
170499	RENTA DE INVERSIÓN	Otras multas	\$ -	\$ 3.168.26	\$ 3.168.26	\$ 3.168.26	\$ -	100%
170499	RENTA DE INVERSIÓN	Otros ingresos	\$ -	\$ 4.745.91	\$ 4.745.91	\$ 4.745.91	\$ -	100%
180104	TRANSFERENCIAS OTRAS	Convenio administrativo 2025	\$ 2.879.322.08		\$ 2.879.322.08	\$ 2.879.322.08	\$ -	100%
280104	TRANSFERENCIAS OTRAS	Convenio mantenimiento 2025	\$ 10.620.677.92		\$ 10.620.677.92	\$ 10.620.677.92	\$ -	100%
280104	TRANSFERENCIAS OTRAS	Convenio de obras 2022	\$ -	\$ 871.334.15	\$ 871.334.15	\$ -	\$ 871.334.15	0%
370199	SALDOS DISPONIBLES	Saldo inicial caja - banco	\$ -	\$ 1.297.880.08	\$ 1.297.880.08	\$ 1.297.880.08	\$ -	100%
TOTAL INGRESOS			\$ 13.500.000.00	\$ 2.213.420.11	\$ 15.713.420.11	\$ 14.842.085.96	\$ 871.334.15	94%

Interpretación de la Ejecución Presupuestaria de Ingresos 2025

Al cierre del ejercicio fiscal 2025, la institución alcanzó una eficacia presupuestaria del 94% en términos de devengado, consolidando derechos de cobro por **\$14.842.085,96**; no obstante, el análisis del flujo de efectivo revela una brecha de recaudación del 35.7% respecto a lo devengado, habiéndose percibido efectivamente solo **\$9.537.133,37**.

Esta diferencia genera un saldo en cuentas por cobrar al Municipio de Guayaquil de **\$5.304.952,59**, lo que representa una concentración de activos exigibles equivalente al **33.76%** del presupuesto total. Ante esta restricción de liquidez inmediata, la suscripción de la **Adenda al Convenio de Transferencia** del 31 de diciembre de 2025, actúa como un mecanismo de mitigación de riesgo financiero, extendiendo el horizonte de exigibilidad hasta el 30 de abril de 2026. Esta medida técnica garantiza la base legal para la recuperación de recursos y asegura el fondo necesario para la extinción de pasivos y obligaciones derivadas del proceso de liquidación institucional.

2.3 Ejecución Presupuestaria de Egresos 2025.-

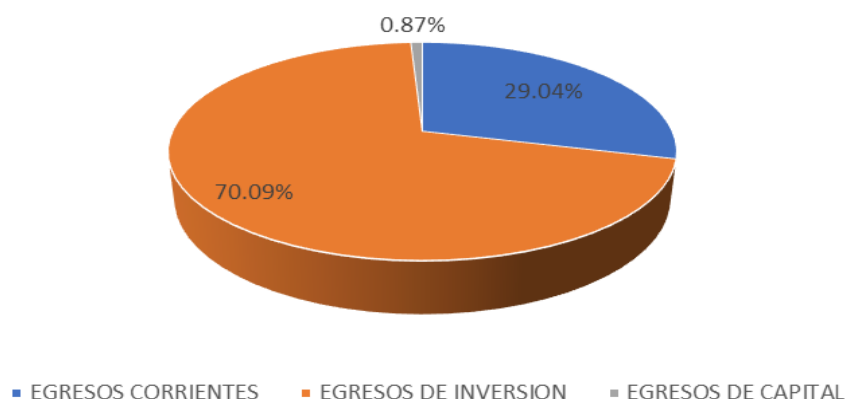
EGRESOS DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DICIEMBRE 2025

EGRESOS (GASTOS)	PRESUPUESTO INICIAL	REFORMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRESUPUESTO CODIFICADO	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL GASTO (EGRESO)
EGRESOS CORRIENTES	\$ 2.703.993.15	\$ 316.772.50	\$ 3.020.765.65	\$ 2.949.802.66	\$ 2.944.137.69	97%	19.22%	29.04%
EGRESOS DE INVERSIÓN	\$ 10.620.677.92	\$ 1.976.795.78	\$ 12.597.473.69	\$ 7.107.022.39	\$ 7.107.021.87	56%	80.17%	70.09%
EGRESOS DE CAPITAL	\$ 175.328.93	\$ -80.148.17	\$ 95.180.77	\$ 88.601.00	\$ 88.601.00	93%	0.61%	0.87%
TOTAL	\$ 13.500.000.00	\$ 2.213.420.11	\$ 15.713.420.11	\$ 10.145.426.05	\$ 10.139.760.56	65%	100%	100%

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

La gestión financiera del ejercicio fiscal 2025 presenta una ejecución del **65% del presupuesto total**, caracterizándose por una distribución técnica orientada a la inversión pública y el cumplimiento estricto del **Art. 198** del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. **COOTAD**.

PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL GASTO (EGRESO)



Composición estratégica del Gasto

- Los egresos corrientes representan el **29.04%** del gasto total; es decir, por cada \$100.00, se devengó \$ 29.04, estos rubros se mantienen bajos, lo que indica una estructura administrativa eficiente que no consume la mayoría de los recursos en salarios o suministros de oficina.
- Los egresos de inversión representan el **70.09%** del gasto total, es decir, por cada \$100.00 se devengó \$70.09, al superar ampliamente el umbral del gasto corriente, se garantiza que el presupuesto sea un motor de crecimiento. (Obras de Regeneración Urbana, mantenimiento de áreas verdes, eléctrico, reparaciones de monumentos, piletas y servicio de limpieza).
- Los egresos de capital representan el **0.87%** del gasto total, es decir, por cada \$100.00 se devengó \$ 0.87, una cifra baja en este rubro sugiere que el municipio está priorizando la infraestructura pública (bienes muebles y equipos).

El presupuesto de obra y mantenimiento se ha canalizado estratégicamente hacia la construcción, rehabilitación y modernización de bienes de uso público. Esta intervención se desglosa en dos ejes principales:

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

- **Infraestructura de Conectividad y Recreación:** Ejecución de obras en veredas, parterres urbanos y canchas deportivas, garantizando espacios seguros y funcionales para la movilidad y el esparcimiento ciudadano.
- **Revitalización Paisajística y Arquitectónica:** Transformación integral de parques acuáticos y piletas mediante la intervención técnica en fachadas, culatas, columnas y portales. Estas acciones no solo preservan el patrimonio municipal, sino que renuevan la identidad estética de la ciudad.

El Presupuesto como Motor de Reactivación Económica

Más allá de la mejora física del entorno, la inversión pública actúa como un catalizador de bienestar para las familias guayaquileñas a través de:

- **Generación de Empleo Pleno:** La ejecución de estas obras demanda una fuerza laboral diversa y constante. Se constituye como una fuente de trabajo permanente para el sector artesanal y técnico (pintores, albañiles, carpinteros, soldadores, electricistas) y para profesionales especializados en ingeniería y arquitectura.
- **Encadenamiento Productivo:** La inversión dinamiza la economía local mediante la creación de empleos directos e indirectos, inyectando liquidez en los hogares y fortaleciendo el comercio barrial asociado a las zonas intervenidas.
- **Impacto Psicosocial:** La recuperación del entorno eleva la autoestima colectiva y el sentido de pertenencia, transformando la obra pública en una herramienta de cohesión social y dignidad ciudadana.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

2.4 Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025.-

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE 2025		
(Expresado en dólares estadounidenses)		
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
CAJA CHICA		300.00
BANCOS		462.955.87
DOCUMENTOS DE TERCEROS		53.813.02
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		397.55
ANTICIPOS CONTRATISTAS		605.523.30
CUENTAS POR COBRAR ADM. TRIBUT. SRI		1.458.654.70
CUENTAS POR COBRAR ASIGNACIONES MUNIC		5.304.952.59
MATERIALES PARA OBRAS REG URBANA		311.47
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		10.346.13
CONSTRUCCIONES EN CURSO		542.521.41
Total Activos Corrientes		8.439.776.04
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS FIJOS		
BIENES MUEBLES		615.966.41
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-470.531.17
Total Activos Fijos		145.435.24
ACTIVOS INTANGIBLES		
INTANGIBLES		193.032.00
AMORTIZACIONES DE INTANGIBLES		-183.780.80
Total Activos Intangibles		9.251.20
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		2.221.00
Total Activos No Corrientes		156.907.44
TOTAL ACTIVO		8.596.683.48
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES		335.212.14
OBLIGACIONES CON EL EMPLEADO		26.397.97
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		38.746.58
OBLIGACIONES CON EL IESS		21.297.54
Total Pasivos Corrientes		421.654.23
PASIVOS NO CORRIENTES		
FONDO DE GARANTIA CONTRATISTAS		169.622.71
DEPOSITO EN GARANTIA ALQUILER		1.684.53
ASIGNACIONES MUNICIPALES y OTROS		3.201.561.14
Total Pasivos No Corrientes		3.372.868.38
TOTAL PASIVO		3.794.522.61
PATRIMONIO		
RESULTADOS EJERC. ACTUAL		3.968.886.78
(-) RESULTADOS EJERC. ANTERIOR		833.274.09
TOTAL PATRIMONIO		4.802.160.87
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO		8.596.683.48
CUENTAS de ORDEN		
OTROS ACTIVOS BIENES MENORES		9.411.87
COSTO DE OBRA REGENERACION URBANA		68.298.739.53
TOTAL CUENTAS de ORDEN		68.308.151.40

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

2.5 Estado de resultados consolidado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.-

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana	
ESTADO DE RESULTADO	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2025	
(Expresado en dólares estadounidenses)	
INGRESOS	dic-25
INGRESOS ORDINARIOS	
INGRESOS ADMINISTRATIVOS ORDINARIOS	
4.1.01.01.01.01 Administración SIGLO XXI	4.004.322.08
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	
4.2.01.00.00.01 Sanciones Empleados y N/crédito IESS	3.168.26
4.2.10.03.01.02 Sanciones Contratistas	24.935.90
4.2.10.03.01.04 Otros Ingresos	4.544.55
4.2.10.03.01.06 Ing.Parqueos,Kioscos y Plazas	1.051.20
4.2.10.01.01.01 Ingreso por Intereses Bancarios-Rendimientos Financieros	10.304.61
Total de Ingresos Administrativos	4.048.326.60
INGRESOS DE INVERSION DE MANTENIMIENTO URBANO	
4.1.01.01.02.01 Mantenimiento SIGLO XXI	9.495.677.92
4.2.10.03.01.05 Reparaciones Áreas Regeneradas	201.36
Total de Ingresos de Inversión de Mantenimiento Urbano	9.495.879.28
Total de Ingresos	13.544.205.88
GASTOS	
Gastos Administrativos	
5.1.01.01.01.01 Remuneraciones Unificadas	1.181.140.44
5.1.01.01.01.03 Decimo Tercer Sueldo	105.961.00
5.1.01.01.01.04 Decimo Cuarto Sueldo	25.670.51
5.1.01.01.01.05 Servicios Profesionales por Contrato Civil	429.465.73
5.1.01.01.01.06 Subrogación y Encargo	85.408.25
5.1.01.01.01.07 Aporte Patronal IESS	148.465.66
5.1.01.01.01.08 Fondo de Reserva IESS	101.250.67
5.1.01.01.01.09 Compensación por Vacaciones no	122.239.92
5.1.01.01.01.10 Indemnización por despido Intempestivo	16.022.76
5.1.01.01.01.11 Indemnización por supresión de puesto	179.345.26
5.1.01.01.01.12 Compensación por desahucio	2.918.72
5.1.01.01.01.13 Beneficio por Jubilación	49.707.50
5.1.01.01.01.17 Horas Extraord. y Suplementar-LOSEP	4.311.30
5.1.01.01.01.18 Horas Extraord. y Suplementar-Código de Trabajo	5.013.82
5.1.03.01.01.01 Energía Eléctrica	20.858.58
5.1.03.01.01.02 Agua Potable	2.460.51
5.1.03.01.01.04 Teléfono - CNT S.A. Corp.Nac.d	628.38
5.1.03.01.01.05 Internet	7.190.20
5.1.03.01.01.06 Alquiler Radio-Comunicación	960.00
5.1.03.01.01.09 Movilización y estadía	54.96
5.1.03.01.02.03 Difusión, Información y Public	288.000.00
5.1.03.01.02.09 Servicios de Aseo, Fumigación, Desinfección, Limp. de Instalaciones, manejo	22.133.16
5.1.03.01.04.01 Edificios, Locales y Residenci	6.475.37
5.1.03.01.04.03 Maquinarias y Equipos	600.00
5.1.03.01.04.10 Vehículos	7.704.05
5.1.03.01.05.01 Arrendamiento de Oficinas	85.955.42
5.1.03.01.07.01 Arrend.y Licenc. Paquet. Infor	2.029.10
5.1.03.01.07.02 Manten. y Repar. Eq.Informat.	13.072.20
5.1.03.01.08.02 Materiales de Oficina	10.713.23
5.1.03.01.08.03 Combustible	7.800.63
5.1.04.01.02.01 Servicios Bancarios	899.56
5.1.04.01.03.01 Legales y Notariales	1.417.11
5.1.06.01.02.01 Depreciación Muebles	48.588.46
5.1.06.01.03.03 Baja de Bienes por Transferencia Gratuita	496.53
5.1.07.01.01.01 Pólizas de Seguros	7.703.72
5.1.07.01.02.01 Software	15.859.20
5.1.05.01.01.02 Tasas, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias y Patentes	2.296.73
Subtotal Gastos Corrientes Administrativos	3.010.818.64
Gastos de Inversión de Mantenimiento Urbano	
5.5.01.01.01.01 Contratista Limpieza	234.695.23
5.5.01.01.03.01 Contratista Áreas Verdes	2.057.160.85
5.5.01.01.04.01 Contratista Reparaciones	1.823.128.33
5.5.01.01.05.01 Contratistas Fiscalizadores	536.321.81
5.5.01.01.06.01 Trabajos Eléctricos	300.086.08
5.5.01.01.08.01 Contratista Mantenimiento Piletas y Juegos Acuáticos	1.356.200.26
5.5.01.01.09.01 Servicio de Seguridad y Rescate Acuático	256.907.90
Subtotal Gastos de Inversión de Mantenimiento Urbano	6.564.500.46
Total Gastos	9.575.319.10
Resultados del Ejercicio Administrativo	1.037.507.96
Resultados del Ejercicio de Inversión de Mantenim. Urbano	2.931.378.82
Resultados del Ejercicio Anual Acumulado	3.968.886.78

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Principales Indicadores Financieros para la Fundación.

Eficiencia Operativa. –

- El superávit contable da un **Resultado Neto de \$3,968,886.78**, derivado de una relación ingresos devengados (\$ 13'544.205,88) – gastos (\$ 9'575.319,10) devengados que refleja una optimización de recursos.

Consolidación del Patrimonio Institucional

Al cierre del periodo fiscal con corte al 31 de diciembre de 2025, el **Patrimonio Institucional** asciende a un total de **USD 4.802.160,87**. Esta cifra se consolida mediante la integración de los siguientes rubros:

- **Resultados de Ejercicios Anteriores:** USD 833.274,09, correspondientes a la acumulación de excedentes de periodos previos.
- **Resultado del Ejercicio 2025:** USD 3.968.886,78, que representan la utilidad neta generada en el año en curso.

Gestión de Liquidez y Solvencia de Corto Plazo

- Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente = \$ 8'439.776,04 / \$ 421.654,2 = 20.01. El resultado nos indica que las deudas a corto plazo garantizan una operatividad ininterrumpida y una capacidad de respuesta inmediata ante contingencias o nuevos proyectos de regeneración urbana.

Estructura de Capital y Apalancamiento

- Índice de endeudamiento total = Pasivo Total / Activo Total = \$ 3'794.522,61 / \$ 8'596.683,48 = 44%; sugiere que el financiamiento de los activos está alineado con la naturaleza de largo plazo de las obras de infraestructura, manteniendo un riesgo crediticio bajo y una estructura de balance saludable.

2.6 Obligaciones tributarias y patronales. -

Cumplimiento de Obligaciones y Responsabilidad Legal

La institución mantiene una posición de estricto cumplimiento respecto a sus compromisos legales y fiscales al cierre del periodo 2025:

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

- Obligaciones Patronales: Se certifica que la institución no registra mora patronal ni obligaciones pendientes con la seguridad social, garantizando la estabilidad y los derechos de su talento humano.
- Obligaciones Tributarias: Se ha cumplido oportunamente con la presentación de todas las declaraciones impositivas correspondientes hasta diciembre de 2025. En consecuencia, la institución se encuentra al día y sin obligaciones pendientes ante la autoridad tributaria.

Como respaldo a lo expuesto, se adjuntan los comprobantes y certificados de cumplimiento respectivos, que validan la transparencia y salud administrativa de la entidad.

2.6.1 Certificado de cumplimiento tributario:



Certificado
Cumplimiento Tributario

25 de marzo de 2026

Contribuyente:
GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA EN LIQUIDACION
RUC: 0992183721001
Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo, el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA EN LIQUIDACION**, con RUC **0992183721001**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación: **SRICT2026000155152**
Fecha y hora de emisión: **25/03/2026 13:36:24 PM**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

2.6.2 Cumplimiento de obligaciones patronales:



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) CAMPOSANO CASTRO FERNANDO ENRIQUE, representante legal de la empresa GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA EN LIQUIDACION con RUC Nro. 0992183721001 y dirección CENTRO. SARGENTO VARGAS. 114. AV OLMEDO. CLUB DE LA UNION ., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



Abg. Voroshilov Coloma Garofalo
DIRECTOR NACIONAL DE RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE CARTERA

Emitido el 25 de marzo de 2026

Validez del Certificado 30 días

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org

3. Gerencia Técnica de Obra

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Gerencia Técnica de Obra

Mediante informe Nro. GSXXI-GT-0023-2026-I de fecha 02 de febrero del 2026 el Ing. Carlos Benitez Calderon, Coordinador Técnico de Obras informa que, durante el año 2025, la Gerencia Técnica de Obras en cumplimiento de los objetivos institucionales, continuó con la finalización de 25 procesos de contrato de obras y contrato de fiscalización, los cuales se detallan en el siguiente cuadro donde se muestra el estado de los mismos;

Nro.	AÑO	Nro. CONTRATO	TIPO DE PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN	ESTADO DEL PROCESO (PORTAL)	PORCENTAJE DE AVANCE	RECEPCION DEFINITIVA Y/O (UNICA DE FISCALIZACIÓN)
1	2018	<u>CDC-GSXXI-013-2018</u>	CONSULTORIA	Fiscalización del proyecto de regeneración urbana Vía Perimetral Tramo 2 -desde la calle s/n abscisa 0+930.13 hasta entrada Socio Vivienda acera oeste-	Terminación Unilateral	100,00%	NO
2	2018	<u>COTO-GSXXI-006-2018</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Av. Perimetral tramo 2 desde calle S/N Abs. 0+930,13 hasta entrada a socio vivienda, acera Oeste	Terminación Unilateral	100,00%	NO
3	2019	<u>LICO-GSXXI-002-2019</u>	OBRA	Construcción del Proyecto de Regeneración Urbana de la calle Junín/Quiquis desde Av. del Ejército hasta la calle Lorenzo de Garaycoa	Terminación Unilateral	95,00%	NO
4	2020	<u>LICO-GSXXI-005-2020</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Calle Ayacucho 11 SO desde Calle Leonidas Plaza Av. 1450 hasta Calle Lizardo García Z. Av. 1150.	Terminación por incumplimiento administrativo	100,00%	NO
5	2020	<u>LICO-GSXXI-002-2020</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Calle Portete desde la 26 (35 SO) hasta la 42 SO	Terminación por incumplimiento administrativo	10000,00%	NO
6	2020	<u>LICO-GSXXI-001-2020</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Calle Dr. García Goyena (30 SO) Etapa 1: desde Calle Venezuela (27 SO) hasta la Calle Genaro Cucalón (Av. 29 SO)	Terminación por incumplimiento administrativo	100,00%	NO
7	2020	<u>COTO-GSXXI-003-2020</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Av. Gabriel Roldós (Sauces) desde Av. Rodolfo Baquerizo hasta Av. Antonio Parra Velasco -sin soterramiento-	Terminación por incumplimiento administrativo	100,00%	NO
8	2021	<u>RLICO-GSXXI-3-2021</u>	OBRA	PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA PERIMETRAL 2B: ACERA ESTE CALLE 181 NO A EDUARDO SOLA (JUAN PABLO II)	Concluida	100,00%	NO
9	2021	<u>LICO-GSXXI-002-2021</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Calle García Goyena Etapa 2 desde Genaro Cucalón (Av. 29 SO) hasta calle 25 (Av. 34 SO)	Terminación por incumplimiento administrativo	100,00%	NO
10	2021	<u>COTO-GSXXI-007-2021</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Av. Perimetral 5 Acera Este de Eucalipto a Pechiche	Concluida	100,00%	SI
11	2021	<u>CDC-GSXXI-002-2021</u>	CONSULTORIA	Fiscalización del Proyecto de Regeneración Urbana Perimetral 5 acera este de Eucalipto a Pechiche	Concluida	100,00%	NO

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
siglo XXI
EN LIQUIDACIÓN

12	2021	<u>R-LICO-GSXXI-4-2020</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Cuadrante Norte- Sector Este (limitado calles Juan de Mendiburo al Norte; Víctor Manuel Rendón al Sur; Alfredo Baquerizo Moreno al Oeste y Vicente Rocafuerte al Este)	Concluida	100,00%	NO
13	2021	<u>RLICO-GSXXI-1-2021</u>	OBRA	Proyecto Urbano y Arquitectónico para el Bicentenario de la Independencia de Guayaquil y Llama Eterna de la Libertad	Terminación Incumplimiento contratista en ejecución de obras	96,00%	NO
14	2021	<u>LCC-GSXXI-001-2021</u>	CONSULTORÍA	Fiscalización del Proyecto de Regeneración Urbana de la calle Ayacucho 1150 desde calle Leonidas Plaza Av. 1450 hasta calle Lizardo García Z. Av. 1150	Concluida	100,00%	SI
15	2022	<u>LICO-GSXXI-004-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Saucos Boulevares: Isidro Ayora desde Peatonal 3 PA 18 hasta 4 CJ 19B"	Concluida	100,00%	NO
16	2022	<u>COTO-GSXXI-001-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Riberas del Estero Salado etapa 13 -Calle Mocache, 38 S -O desde Lomas de Sargentillo hasta Pasaje 33 hasta Calle 39 S - O.	Concluida	100,00%	SI
17	2022	<u>LICO-GSXXI-006-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Calle Ayacucho desde Lizardo García a Los Ríos"	Concluida	100,00%	SI
18	2022	<u>LCC-GSXXI-004-2022</u>	CONSULTORÍA	Fiscalización del Proyecto de Regeneración Urbana "Malecón de Posorja Etapa 1"	Terminación Incumplimiento contratista en ejecución de obras	37,08%	SI (MUTUO ACUERDO)
19	2022	<u>LICO-GSXXI-003-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Malecón de Posorja Etapa 1"	Terminación Incumplimiento contratista en ejecución de obras	37,08%	NO
20	2022	<u>LICO-GSXXI-007-2022</u>	OBRA	PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA CALLE PORTETE DE TARQUI C26 SO DESDE AV. 42 SO TEODORO WOLF HASTA EL PUENTE	Concluida	100,00%	SI
21	2022	<u>COTO-GSXXI-002-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana Francisco Paula Lavayen de Av. Olmedo a Ayacucho	Concluida	100,00%	SI
22	2022	<u>COTO-GSXXI-003-2022</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana "Ismael Pérez Pazmiño de Ayacucho a Febres Cordero"	Concluida	49,48%	NO
23	2023	<u>LICO-GSXXI-001-2023</u>	OBRA	Proyecto de Regeneración Urbana: Febres Cordero Arborización en Calzadas Para Prevención Inundaciones, Cuadrante Comprendido Buena Fe-Antonio Flores Jijón-Constantino Mendoza-Dr. Luis Fernando Viveros Sin Soterramiento.	Concluida	10,00%	SI
24	2023	<u>R3CDC-GSXXI-1-2023</u>	CONSULTORÍA	FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA CALLE FRANCISCO PAULA LAVAYEN DE AV. OLMEDO A AYACUCHO	Concluida	100,00%	SI
25	2023	<u>LCC-GSXXI-004-2023</u>	CONSULTORÍA	Fiscalización del Proyecto de Regeneración Urbana "Febres Cordero Arborización en Calzadas (Para Prevención Inundaciones, Cuadrante Comprendido Buena Fe/Antonio Flores Jijón/Constantino Mendoza/Dr. Luis Fernando Viveros) Sin Soterramiento"	Concluida	100,00%	NO

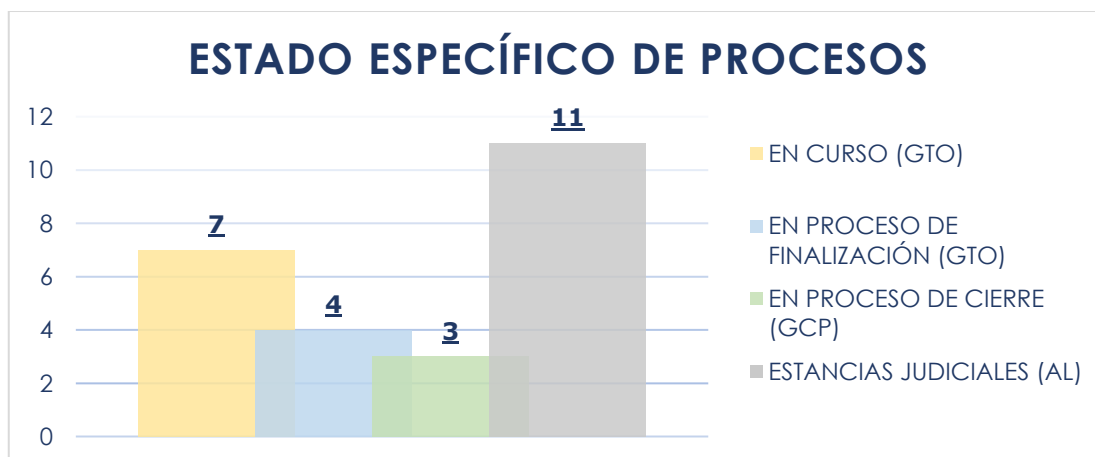
Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Distribución Actual:

- **11 procesos en ejecución directa (Coordinación Técnica).**
 - Administrados por la Coordinación Técnica de Obra (GTO), con control técnico, validación de hitos contractuales y seguimiento de obligaciones.
- **11 procesos en instancias judiciales (Asesoría Legal).**
 - Correspondientes a incumplimientos contractuales, bajo la responsabilidad de Asesoría Legal para su sustanciación y resolución.
- **3 procesos en cierre documental (GCP/SOCE).**
 - En revisión y regularización dentro de la Gerencia de Compras Públicas (GCP) para su cierre formal en el portal SOCE.

Total: **25 procesos vigentes**

ESTADO ESPECÍFICO DE PROCESOS		
Nro.	PARÁMETROS	TOTAL
1	EN CURSO (GTO)	7
2	EN PROCESO DE FINALIZACIÓN (GTO)	4
3	EN PROCESO DE CIERRE (GCP)	3
4	ESTANCIAS JUDICIALES (AL)	11
TOTAL:		<u>25</u>



Con respecto a las obras que no se pudieron concluir y que representan el 38,46%, esta gerencia de obras asumida en mayo del 2023, ha efectuado las gestiones administrativas necesarias, amparadas en las leyes y reglamentos respectivos, lo que

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

nos ha llevado a iniciar los procesos de terminación unilateral de cinco contratos de obra, que son:

1. Calle Junín: desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Del Ejército;
2. Colón: Lorenzo de Garaicoa a Juan Pedro Moncayo y transversales hasta Sucre (3);
3. Proyecto Regeneración Urbana Malecón Posorja 1;
4. Proyecto Urbano y Arquitectónico para el Bicentenario de la Independencia de Guayaquil y Llama Eterna de la Libertad;
5. Proyecto de Regeneración Urbana Ismael Pérez Pazmiño de Ayacucho a Febres Cordero.

Como se demuestra con la información detallada en páginas anteriores, la Gerencia Técnica de Obras, con las gestiones implementadas desde el 01 enero de 2025 hasta la presente fecha, ha logrado concluir con 07 obras, en el período de 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre del 2025, aplicando las normas que nos rigen, con el fin de entregar las obras a la ciudadanía y que ésta puede hacer uso de aquellas.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

4. Gerencia Operativa de Mantenimiento

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Gerencia Operativa de Mantenimiento

4. MANTENIMIENTOS, SEGURIDAD Y SERVICIOS. –

4.1 MANTENIMIENTO EN SECTORES REGENERADOS. -

Mediante Memorando Nro. GSXXI-GOM-1133-2025 de fecha 31 de diciembre del 2025, la Ing. Maria Polit Ycaza, Gerente de Mantenimiento (E) informó al Ab. Fernando Camposano, Liquidador con la finalidad de presentar al Directorio de la Fundación las actividades de dicha gerencia. El objetivo del área de mantenimiento es conservar, preservar y mantener en óptimo estado las obras de regeneración Urbana de la ciudad de Guayaquil y sus parroquias Rurales, este plan abarca aproximadamente 355 sectores regenerados dentro de la ciudad y sus parroquias rurales.

Detalle de Sectores Regenerados:

Nro.	SECTOR	CALLE
1	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Maracaibo hasta Gómez Rendón - Reparaciones
2	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
3	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
4	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Maracaibo hasta Gómez Rendón - Reparaciones
5	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
6	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
7	Av. Quito	Av. Machala (acera oeste) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
8	Av. Quito	Av. Machala (acera oeste) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
9	Av. Quito	Av. Machala (acera este) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
10	Av. Quito	Av. Machala (acera este) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
11	Av. Quito	Exteriores de Parque la Victoria- Reparaciones
12	Av. Quito	Exteriores del Estadio Capwell- Reparaciones
13	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Eloy Alfaro hasta Guaranda acera norte - Reparaciones
14	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Guaranda hasta Calle 17 acera Norte- Reparaciones
15	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Calle 17 hasta Puente Patria acera Norte- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
16	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Eloy Alfaro hasta Guaranda acera sur - Reparaciones
17	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Guaranda hasta Calle 17 acera Sur- Reparaciones
18	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Calle 17 hasta Puente Patria acera Sur- Reparaciones
19	Av. Quito	Calle El Oro desde Av. Quito hasta Los Ríos - Reparaciones
20	Av. Quito	Calle Esmeraldas desde Gómez Rendón hasta Huancavilca- Reparaciones
21	Av. Quito	Calle Esmeraldas desde Huancavilca hasta Colón - Reparaciones
22	Av. Quito	Calle Los Ríos desde Colón hasta Gómez Rendón - Reparaciones
23	Av. Quito	Calle Los Ríos desde Gómez Rendón hasta El Oro- Reparaciones
24	Av. Quito	Ayacucho desde Lizardo García hasta Los Ríos - Reparaciones
25	Cerro Santa Ana	Calle Rocafuerte- Reparaciones
26	Cerro Santa Ana	Boyacá acera Este desde Av. 09 de Octubre hasta el túnel - Reparaciones
27	Cerro Santa Ana	Calle Rumichaca desde 9 de Octubre hasta Víctor Manuel Rendon- Reparaciones
28	Cerro Santa Ana	Malecón Simón Bolívar desde 09 de Octubre hasta entrada túnel - Reparaciones
29	Cerro Santa Ana	Calle Panamá- Reparaciones
30	Cerro Santa Ana	Pedro Carbo desde 9 de Octubre hasta Roca- Reparaciones
31	Cerro Santa Ana	Calle General Córdova- Reparaciones
32	Cerro Santa Ana	Plaza la Merced- Reparaciones
33	Cerro Santa Ana	Calle Francisco P. Icaza- Reparaciones
34	Cerro Santa Ana	Calle Víctor Manuel Rendón- Reparaciones
35	Cerro Santa Ana	Calle Padre Vicente Solano- Reparaciones
36	Cerro Santa Ana	Calle Luzarraga- Reparaciones
37	Cerro Santa Ana	Calle Imbabura- Reparaciones
38	Cerro Santa Ana	Calle Mendiburo- Reparaciones
39	Cerro Santa Ana	Calle Thomas Martínez- Reparaciones
40	Cerro Santa Ana	Calle Padre Aguirre- Reparaciones
41	Cerro Santa Ana	Calle Juan Montalvo- Reparaciones
42	Cerro Santa Ana	Calle Loja- Reparaciones
43	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana, escalinata Diego Noboa desde escalón 001 hasta museo el Fortín- Reparaciones
44	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana Museo el Fortín- Reparaciones
45	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana-Faro- Reparaciones
46	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana- Capilla- Reparaciones
47	Cerro Santa Ana	Escalinata Secundaria hacia la Numa Pompilio- Reparaciones
48	Cerro Santa Ana	Callejón el Galeón- Reparaciones
49	Cerro Santa Ana	Calle Numa Pompilio Llona- Reparaciones
50	Cerro Santa Ana	Calle Moran de Buitrón- Reparaciones
51	Cerro Santa Ana	Cerro del Carmen desde calle Julián Coronel hasta el mirador frente a Ecuavisa- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
52	Cerro Santa Ana	Cerro del Carmen, desde el mirador frente a Ecuavisa hasta la Escalinata- Reparaciones
53	Cerro Santa Ana	Escalinata del Cerro del Carmen- Reparaciones
54	Cerro Santa Ana	Mirador del Cerro del Carmen- Reparaciones
55	Cerro Santa Ana	Subida al Cerro del Carmen desde la calle Baquerizo Moreno acera Este- Reparaciones
56	Cerro Santa Ana	Subida al Cerro del Carmen desde la calle Baquerizo Moreno acera Oeste- Reparaciones
57	Cerro Santa Ana	Ex Cárcel Municipal- Reparaciones
58	Cerro Santa Ana	Escalinatas del Callejón Santo Domingo- Reparaciones
59	Cerro Santa Ana	Calle Escobedo- Reparaciones
60	Cerro Santa Ana	Calle Alfredo Baquerizo Moreno- Reparaciones
61	Cerro Santa Ana	Calle García Avilés desde 9 de Octubre hasta Junín- Reparaciones
62	Cerro Santa Ana	Calle Roca- Reparaciones
63	Cerro Santa Ana	Calle Quisquis desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Quito - Reparaciones
64	Cerro Santa Ana	Calle Junín desde Malecón Simón Bolívar hasta Lorenzo de Garaicoa - Reparaciones
65	Cerro Santa Ana	La Alameda San Agustín- Reparaciones
66	Cerro Santa Ana	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Víctor Manuel Rendón hasta 09 de Octubre - Reparaciones
67	Cerro Santa Ana	Boyacá acera Oeste desde Av. 09 de Octubre hasta el túnel - Reparaciones
68	Lizardo García	Av. Venezuela desde Urbina Viteri hasta Av. Quito- Reparaciones
69	Lizardo García	Ayacucho desde Lizardo García hasta Leonidas Plaza - Reparaciones
70	Lizardo García	Barrio Garay calle 10 de agosto desde la 17 hasta Ismael Pérez Pazmiño- Reparaciones
71	Lizardo García	Barrio Garay calle Gallegos Lara desde 10 de agosto hasta Ayacucho- Reparaciones
72	Lizardo García	Barrio Garay calle Ismael Pérez Pazmiño desde 10 de agosto hasta Ayacucho (Ayacucho a Clemente Ballen)- Reparaciones
73	Lizardo García	Calle 17 desde Gómez Rendon hasta Alcedo- Reparaciones
74	Lizardo García	Calle 17 desde Portete hasta Gómez Rendón- Reparaciones
75	Lizardo García	Calle 25 desde García Goyena hasta Adolfo Gómez - Reparaciones
76	Lizardo García	Calle 38- Reparaciones
77	Lizardo García	Calle A desde Lizardo García hasta Puente de la A - Reparaciones
78	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde Francisco Segura hasta Santa Isabel- Reparaciones
79	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde García Goyena hasta Francisco Segura- Reparaciones
80	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde Portete hasta García Goyena- Reparaciones
81	Lizardo García	Calle L - Pescado Frito- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
siglo XXI
EN LIQUIDACIÓN

Nro.	SECTOR	CALLE
82	Lizardo García	Calle Lizardo García acera Este, desde Portete hasta la A - Reparaciones
83	Lizardo García	Calle Lizardo García acera Oeste, desde Portete hasta la A - Reparaciones
84	Lizardo García	Calle Portete desde Av. Quito hasta Lizardo García - Reparaciones
85	Lizardo García	Calle Portete desde la 11ava hasta la 25 ava- Reparaciones
86	Lizardo García	Calle Portete desde la 25 ava hasta el puente de Portete- Reparaciones
87	Lizardo García	Calle Portete desde Lizardo García hasta la 11ava - Reparaciones
88	Lizardo García	Calle Q - Reparaciones
89	Lizardo García	Av. Venezuela desde Av. Quito hasta Lizardo García - Reparaciones
90	Lizardo García	Av. Venezuela desde la 11ava hasta la 17ava- Reparaciones
91	Lizardo García	Av. Venezuela desde Lizardo García hasta la 11ava- Reparaciones
92	Lizardo García	Camineras sobre el agua en el Malecón Del Salado desde la 11ava hasta la 17ava; - Reparaciones
93	Lizardo García	Camineras sobre el agua en el Malecón Del Salado desde la Plaza de la Música hasta la 11ava- Reparaciones
94	Lizardo García	Capitán Nájera de Ismael Pérez Pazmiño a Lizardo García - Reparaciones
95	Lizardo García	Caraguay Chiquito: Atracadero de Pesca -Reparaciones
96	Lizardo García	García Goyena desde Portete hasta Genaro Cucalón - Reparaciones
97	Lizardo García	Ismael Pérez Pazmiño desde Ayacucho hasta Febres Cordero - Reparaciones
98	Lizardo García	Leonidas Plaza acera Este- Reparaciones
99	Lizardo García	Leonidas Plaza acera Oeste- Reparaciones
100	Lizardo García	Malecón Cristo del Consuelo desde la A hasta Caraguay Chiquito - Reparaciones
101	Lizardo García	Malecón Cristo del Consuelo frente a Plazoleta -Reparaciones
102	Lizardo García	Muelle de Pesca la Colmena- Reparaciones
103	Lizardo García	Muelle Turístico la Colmena (Malecón)- Reparaciones
104	Lizardo García	Piscina de Olas: Batallón del Suburbio - Reparaciones
105	Lizardo García	Plaza de la Música- Reparaciones
106	Lizardo García	Plazoleta Cristo del Consuelo- Reparaciones
107	Lizardo García	Recorrido Cristo del consuelo- Reparaciones
108	Lizardo García	Riveras del Salado 1,2,3- Reparaciones
109	Lizardo García	Riveras del Salado 14,15 - Reparaciones
110	Lizardo García	Riveras del Salado 4,5,6- Reparaciones
111	Lizardo García	Riveras del Salado 7,8,9,10,11,12,13- Reparaciones
112	Lizardo García	García Goyena desde Genaro Cucalón hasta la 25 - Reparaciones
113	Av. Chile	Malecón Simón Bolívar desde Av. Olmedo hasta Colon acera sur - Reparaciones
114	Av. Chile	Av. Olmedo acera norte- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

Nro.	SECTOR	CALLE
115	Av. Chile	Av. Olmedo acera Sur- Reparaciones
116	Av. Chile	Av. Chile desde Colon acera sur hasta Ayacucho - Reparaciones
117	Av. Chile	Av. Chile desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
118	Av. Chile	Av. Chile desde Cuenca hasta Portete- Reparaciones
119	Av. Chile	Av. Chile desde Portete hasta El Oro- Reparaciones
120	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Colon hasta Ayacucho- Reparaciones
121	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
122	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Cuenca hasta Portete- Reparaciones
123	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Portete hasta El Oro- Reparaciones
124	Av. Chile	Bahías tramo 1 (Calle Manabí desde Av. Eloy Alfaro hasta calle Chimborazo)- Reparaciones
125	Av. Chile	Bahías tramo 2 (Calle Huancavilca desde Av. Eloy Alfaro hasta calle Chimborazo)- Reparaciones
126	Av. Chile	Bahías tramo 3 (Pasaje Calderón desde Av. Malecón hasta calle Villamil)- Reparaciones
127	Av. Chile	Bahías tramo 4 (Callejón Gutiérrez desde Av. Malecón hasta calle Villamil)- Reparaciones
128	Av. Chile	Calle El Oro desde Eloy Alfaro hasta Av. Quito - Reparaciones
129	Av. Chile	Av. Domingo Comín desde El Oro hasta Francisco Segura- Reparaciones
130	Av. Chile	Calle Rosa Borja de Ycaza desde El Oro hasta Francisco Segura- Reparaciones
131	Av. Chile	Calle Maracaibo desde Bogotá hasta Quito- Reparaciones
132	Av. Chile	Barrio Centenario (norte: calle El Oro, sur: calle Francisco Segura, este: calle Rosa Borja de Ycaza, oeste: calle Bogotá)- Reparaciones
133	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Colón (acera sur) hasta Ayacucho - Reparaciones
134	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
135	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Cuenca hasta Portete - El Oro- Reparaciones
136	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Portete hasta El Oro - Reparaciones
137	Av. Chile	Calle Guaranda desde Gómez Rendon hasta Venezuela- Reparaciones
138	Av. Chile	Calle Guaranda desde Venezuela hasta Maracaibo- Reparaciones
139	Av. Chile	Calle Ayacucho desde Eloy Alfaro hasta Chimborazo- Reparaciones
140	Av. Chile	Calle Cuenca desde Eloy Alfaro hasta Lorenzo de Garaicoa- Reparaciones
141	Av. Chile	Calle Villamil desde Colon hasta Malecón- Reparaciones
142	Av. Chile	Av. Boyacá (acera oeste) desde Colón hasta Olmedo - Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
143	Av. Chile	Av. Boyacá (acera este) desde Colón hasta Olmedo - Reparaciones
144	Av. Chile	Francisco Lavayen y García Avilés desde Boyacá a Ayacucho - Reparaciones
145	Av. Chile	Calle Colon (acera sur) desde Malecón hasta García Avilés - Reparaciones
146	Av. Chile	Calle Colon (acera sur) desde García Avilés hasta Pedro Moncayo - Reparaciones
147	Av. Chile	Bahía: Pasaje Mejía de Malecón a Villamil - Reparaciones
148	Av. Chile	Exteriores de la Maternidad- Reparaciones
149	Av. Chile	Exteriores del Mercado 4 Manzanas- Reparaciones
150	Av. Chile	Bahía: Pasaje Huaynacapac de Olmedo a Ayacucho - Reparaciones
151	Av. Chile	Calle Chiriboga- Reparaciones
152	Av. Chile	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Colón hasta Venezuela - Reparaciones
153	Av. Chile	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Venezuela hasta El Oro- Reparaciones
154	Cerro Paraíso	Mirador Cerro Paraíso- Reparaciones
155	Cerro Paraíso	Malecón Bellavista- Reparaciones
156	Cerro Paraíso	Parque Frente Al Monumento El Pescador- Reparaciones
157	Cerro Paraíso	Parque Deportivo San Pedro- Reparaciones
158	Cerro Paraíso	Exteriores del Parque San Pedro- Reparaciones
159	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 1- Reparaciones
160	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 2- Reparaciones
161	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 3- Reparaciones
162	Cerro Paraíso	Exteriores Del Consulado Americano- Reparaciones
163	Cerro Paraíso	Museo De Arcilla- Reparaciones
164	Cerro Paraíso	Parqueo del Club Náutico- Reparaciones
165	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 1 desde puente de la 17 hasta la Base san Eduardo- Reparaciones
166	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 2 desde Base san Eduardo hasta la calle de acceso al túnel San Eduardo- Reparaciones
167	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 3 desde calle de acceso al túnel San Eduardo hasta Puente de Portete- Reparaciones
168	Av. Isidro Ayora	Av. Isidro Ayora (Av. Gabriel Roldós)- Reparaciones
169	Av. Isidro Ayora	Av. Gabriel Roldós desde Rodolfo Baquerizo hasta Parra Velasco - Reparaciones
170	Av. Isidro Ayora	Av. Rodolfo Baquerizo Nazur- Reparaciones
171	Av. Isidro Ayora	Parque Temático el Constructor- Reparaciones
172	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión acera Norte- Reparaciones
173	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión Parterre Central- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
174	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión acera Sur- Reparaciones
175	Av. Isidro Ayora	Calle José María Roura- Reparaciones
176	Av. Isidro Ayora	Calle Enrique Grau- Reparaciones
177	Av. Isidro Ayora	Calle Antonio Parra Velasco- Reparaciones
178	Av. Isidro Ayora	Calle Rodrigo Icaza Cornejo- Reparaciones
179	Av. Isidro Ayora	Calle Enrique Gil Gilbert - Reparaciones
180	Av. Isidro Ayora	Calle Diagonal 18 - Reparaciones
181	Av. Isidro Ayora	Calle José María Egas- Reparaciones
182	Av. Isidro Ayora	Av. Montecristi- Reparaciones
183	Av. Isidro Ayora	Parque Pascuales- Reparaciones
184	Av. Isidro Ayora	Malecón de Pascuales- Reparaciones
185	Av. Isidro Ayora	Parque Acuático Pascuales- Reparaciones
186	Av. Isidro Ayora	Exteriores del Parque Acuático Pascuales- Reparaciones
187	Av. Isidro Ayora	Laguna de Sauces y Sectores Aledaños- Reparaciones
188	Av. Isidro Ayora	Parque Lineal Mucho Lote 2 - Reparaciones
189	Av. Isidro Ayora	Sauces Boulevares (Av. Isidro Ayora a Enrique Grau) - Reparaciones
190	Av. Isidro Ayora	Pascuales: Av. Francisco de Orellana acera oeste, desde el puente hacia el ingreso - Reparaciones
191	Av. Isidro Ayora	Juegos Acuáticos en Martha de Roldós- Reparaciones
192	Av. 9 de Octubre Este	Av. 9 de Octubre Este desde Malecón hasta calle Lorenzo de Garaicoa acera Sur- Reparaciones
193	Av. 9 de Octubre Este	Calle Vélez desde calle Chile hasta Av. Quito- Reparaciones
194	Av. 9 de Octubre Este	Calle Luque desde Pichincha hasta Av. Quito- Reparaciones
195	Av. 9 de Octubre Este	Calle Escobedo desde 9 de Octubre hasta Clemente Ballen- Reparaciones
196	Av. 9 de Octubre Este	Calle Pedro Carbo desde Colon hasta nueve de octubre- Reparaciones
197	Av. 9 de Octubre Este	Plaza de la Administración- Reparaciones
198	Av. 9 de Octubre Este	Plaza San Francisco o Plaza Rocafuerte- Reparaciones
199	Av. 9 de Octubre Este	Calle Aguirre desde Malecón hasta Av. Quito- Reparaciones
200	Av. 9 de Octubre Este	Calle Clemente Ballen desde Pedro Carbo hasta Lorenzo de Garaicoa- Reparaciones
201	Av. 9 de Octubre Este	Calle García Avilés desde Av. 9 de Octubre hasta calle Clemente Ballen (Colon)- Reparaciones
202	Av. 9 de Octubre Este	Pichincha desde 9 de Octubre hasta Colon- Reparaciones
203	Av. 9 de Octubre Este	Calle Sucre desde Malecón hasta García Avilés- Reparaciones
204	Av. 9 de Octubre Este	Calle Clemente Ballen desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Quito - Reparaciones
205	Av. 9 de Octubre Este	Calle Rumichaca desde Clemente Ballen hasta Colon - Reparaciones
206	Av. 9 de Octubre Este	Calle Rumichaca desde Av. 9 de Octubre hasta calle Clemente Ballen (Colon)- Reparaciones
207	Av. 9 de Octubre Este	Entorno del Parque Centenario- Reparaciones
208	Av. 9 de Octubre Este	Av. 9 de Octubre Este desde Malecón hasta calle Lorenzo de Garaicoa acera Norte- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
209	Av. 9 de Octubre Este	Calle García Avilés desde Clemente Ballen hasta Colon - Reparaciones
210	Av. 9 de Octubre Este	Malecón Simón Bolívar desde Colon (acera norte) hasta 9 de Octubre - Reparaciones
211	Av. 9 de Octubre Este	Calle Colón (acera norte) desde García Avilés hasta Pedro Moncayo - Reparaciones
212	Av. 9 de Octubre Este	Calle Chimborazo desde 9 de Octubre hasta Colón acera norte - Reparaciones
213	Av. 9 de Octubre Este	Calle Chile desde 9 de Octubre hasta Colón acera norte - Reparaciones
214	Av. 9 de Octubre Este	Av. Boyacá (acera oeste) desde 9 de Octubre hasta calle Colón - Reparaciones
215	Av. 9 de Octubre Este	Av. Boyacá (acera este) desde 9 de Octubre hasta calle Colón - Reparaciones
216	Av. 9 de Octubre Este	Calle Colon (acera norte) desde Malecón hasta García Avilés - Reparaciones
217	Av. 9 de Octubre Este	Calle Lorenzo de Garaicoa desde 09 de Octubre hasta Colón - Reparaciones
218	Av. 9 de Octubre Este	Calle 10 de Agosto desde Malecón hasta Av. Quito - Reparaciones
219	El Fortín	Parque Fortín (acuático) etapa 1- Reparaciones
220	El Fortín	Parque Fortín etapa 2- Reparaciones
221	El Fortín	Modesto Luque acera Norte- Reparaciones
222	El Fortín	Modesto Luque parterre central- Reparaciones
223	El Fortín	Modesto Luque acera Sur- Reparaciones
224	El Fortín	U de Bastión tramo 1 desde Tía hasta Mercado Municipal- Reparaciones
225	El Fortín	U de Bastión tramo desde Mercado Municipal hasta Parque- Reparaciones
226	El Fortín	U de Bastión tramo 3 calle 24A NO desde 3er pasaje 38A NO hasta Vía Daule- Reparaciones
227	El Fortín	Fuente Interactiva En Av. Isidro Ayora y Vía Daule- Reparaciones
228	El Fortín	Parque Metropolitano etapa 1- Reparaciones
229	El Fortín	Parque Metropolitano etapa 2 (acuático)- Reparaciones
230	El Fortín	Parque acuático Juan Montalvo- Reparaciones
231	El Fortín	Perimetral tramo 4 desde entrada a Socio Vivienda hasta la Casuarina- Reparaciones
232	El Fortín	Perimetral tramo 5 desde la Casuarina hasta Modesto Luque- Reparaciones
233	El Fortín	Laguna Perimetral- Reparaciones
234	El Fortín	Parque Mi Lote - Reparaciones
235	El Fortín	Juegos Acuáticos Bastión Popular - Reparaciones
236	El Fortín	Plaza Gastronómica Ubuntu- Reparaciones
237	El Fortín	Proyecto Polifuncional Sergio Toral - Reparaciones
238	El Fortín	Perimetral 2B: Acera este Calle 181 NO a Eduardo Sola (Juan Pablo II) - Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
239	El Fortín	Perimetral 5 acera este: de Eucaliptos a Pechiche - Reparaciones
240	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle 10 de Agosto desde Av. Quito hasta Esmeraldas - Reparaciones
241	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Aguirre desde Av. Quito hasta los Ríos- Reparaciones
242	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Aguirre desde los Ríos hasta Puente el Velero- Reparaciones
243	Av. 9 de Octubre Oeste	Camineras en el Puente el Velero- Reparaciones
244	Av. 9 de Octubre Oeste	Av. 9 de Octubre (acera norte) desde Av. Quito hasta Puente 5 de Junio - Reparaciones
245	Av. 9 de Octubre Oeste	Av. 9 de Octubre (acera sur) desde Av. Quito hasta Puente 5 de Junio - Reparaciones
246	Av. 9 de Octubre Oeste	Malecón de La Ferroviaria- Reparaciones
247	Av. 9 de Octubre Oeste	Parque de la Ferroviaria- Reparaciones
248	Av. 9 de Octubre Oeste	Fuente Monumental- Reparaciones
249	Av. 9 de Octubre Oeste	Camineras en el Puente 5 de Junio- Reparaciones
250	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Esmeraldas desde Colon hasta calle 9 de Octubre - Reparaciones
251	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Esmeraldas desde 9 de Octubre hasta calle Piedrahita- Reparaciones
252	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Manuel Galecio desde Tulcán hasta Av. Del Ejercito - Reparaciones
253	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Piedrahita- Reparaciones
254	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde Piedrahita hasta 9 de Octubre- Reparaciones
255	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde 9 de Octubre hasta 10 de Agosto- Reparaciones
256	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde 10 de Agosto hasta Colon - Reparaciones
257	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Tungurahua acera Oeste- Reparaciones
258	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Tungurahua acera Este- Reparaciones
259	Av. 9 de Octubre Oeste	Exteriores del Colegio Vicente Rocafuerte- Reparaciones
260	Av. 9 de Octubre Oeste	Exteriores del Consulado Español- Reparaciones
261	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Luis Urdaneta- Reparaciones
262	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Padre Solano- Reparaciones
263	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Luis Vernaza- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

Nro.	SECTOR	CALLE
264	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Alejo Lascano- Reparaciones
265	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Av. del Ejercito- Reparaciones
266	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Quisquis desde Av. Quito hasta Tungurahua - Reparaciones
267	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Primero de Mayo- Reparaciones
268	Av. 9 de Octubre Oeste	Carchi desde 09 de Octubre hasta Manuel Galecio - Reparaciones
269	Av. 9 de Octubre Oeste	Tulcán desde 09 de Octubre hasta Circunvalación Sur - Reparaciones
270	Av. 9 de Octubre Oeste	Plaza Peatonal Quisquis y Malecón V. E. Estrada - Reparaciones
271	La Playita	Av. Roberto Serrano desde Av. 25 de Julio hasta Domingo Comín - Reparaciones
272	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde 12vo Callejón 53 SE hasta la Raúl Clemente Huerta- Reparaciones
273	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde calle 55B hasta Dra. Mariana Argudo Chejin- Reparaciones
274	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde Dra. Mariana Argudo Chejin hasta 12vo Callejón 53 SE- Reparaciones
275	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde el Centro Recreacional la Playita hasta calle 55B- Reparaciones
276	La Playita	Canchas en Coop. la Fragata- Reparaciones
277	La Playita	Canchas en Coop. Santiaguito de Roldós- Reparaciones
278	La Playita	Centro Recreacional La Playita- Reparaciones
279	La Playita	Coop. la Fragata: 8vo callejón 49 SO, 7mo callejón 49 SO, Av. 14S- Reparaciones
280	La Playita	Coop. Santiaguito de Roldós: Av. 10 SO, 2do Callejón 50 SO, 2do pasaje 11, Calle 51 SO- Reparaciones
281	La Playita	Exteriores de la Playita del Guasmo- Reparaciones
282	La Playita	Exteriores de Viernes Santo calle 50 SO- Reparaciones
283	La Playita	Fuente en la Pio Jaramillo y 25 de Julio- Reparaciones
284	La Playita	La Playita 12avo Callejón 58SE- Reparaciones
285	La Playita	Laguna de Coviem- Reparaciones
286	La Playita	Malecón Andres Quiñones- Reparaciones
287	La Playita	Parques 63 y 64- Reparaciones
288	La Playita	Parque acuático Trinitaria- Reparaciones
289	La Playita	Parque acuático Viernes Santo- Reparaciones
290	La Playita	Parque Ecodeportivo Trinitaria- Reparaciones
291	La Playita	Vía Perimetral tramo 1: desde Av. 25 de Julio hasta 1er puente- Reparaciones
292	La Playita	Perimetral tramo 2: desde 1er puente hasta 2do puente- Reparaciones
293	La Playita	Perimetral tramo 3: desde 2do puente hasta 3er puente- Reparaciones
294	Rural	Playa Varadero- Reparaciones
295	Rural	Puerto El Morro- Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Nro.	SECTOR	CALLE
296	Rural	Juegos Acuáticos Posorja- Reparaciones
297	Rural	Malecón de Posorja - Reparaciones
298	Rural	Malecón De Puná- Reparaciones
299	Rural	Malecón De Tenguel- Reparaciones
300	Rural	Cerecita- Reparaciones
301	Rural	Progreso- Reparaciones
302	Puerto Hondo	Centro Recreacional Puerto Hondo- Reparaciones
303	Puerto Hondo	Exteriores del Centro Recreacional Puerto Hondo- Reparaciones
304	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Carlos Arroyo del Rio acera Oeste- Reparaciones
305	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Carlos Arroyo del Rio acera Este- Reparaciones
306	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Héctor Romero- Reparaciones
307	Puerto Hondo	Los Ceibos calle José de Rubira Ramos- Reparaciones
308	Puerto Hondo	Camineras Puente Entrada Urdesa- Reparaciones
309	Puerto Hondo	Calle Víctor Emilio Estrada desde el puente de entrada a Urdesa hasta la calle Miguel Aspiazu- Reparaciones
310	Puerto Hondo	Calle Víctor Emilio Estrada desde calle Miguel Aspiazu hasta calle las Monjas- Reparaciones
311	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde las Monjas hasta Guayacanes- Reparaciones
312	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde Guayacanes hasta Av. 32- Reparaciones
313	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde Av. 32 hasta puente de ingreso a Miraflores- Reparaciones
314	Puerto Hondo	Calle Cedros- Reparaciones
315	Puerto Hondo	Calle Dátiles- Reparaciones
316	Puerto Hondo	Calle Miguel Aspiazu Carbo- Reparaciones
317	Puerto Hondo	Av. 26- Reparaciones
318	Puerto Hondo	Calle Primera- Reparaciones
319	Puerto Hondo	Av. Las Monjas acera Oeste- Reparaciones
320	Puerto Hondo	Av. Las Monjas acera Este- Reparaciones
321	Puerto Hondo	Las Lomas de Urdesa (calle en Cerro Las Lomas-acera norte)- Reparaciones
322	Puerto Hondo	Las Lomas de Urdesa (calle en Cerro Las Lomas-acera Sur)- Reparaciones
323	Puerto Hondo	Miraflores calle Dr. Adolfo Alvear Ordoñez- Reparaciones
324	Puerto Hondo	Puente zigzag Malecón del salado- Reparaciones
325	Puerto Hondo	Plaza Guayarte- Reparaciones
326	Puerto Hondo	Malecón Emilio Estrada- Reparaciones
327	Puerto Hondo	Lomas de Urdesa desde Av. Francisco Huerta a PJ 25 NO - Reparaciones
328	Puerto Hondo	Circunvalación Sur desde Las Monjas hasta Todos Los Santos - Reparaciones
329	Puerto Hondo	Guayacanes desde Acacias hasta 1er Callejón 29 - Reparaciones
330	Puerto Hondo	Murales - Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

Nro.	SECTOR	CALLE
331	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Av. Luis Plaza Dañin, hasta Av. Kennedy- Reparaciones
332	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Benjamín Rosales hasta Av. Hermano Miguel- Reparaciones
333	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Hermano Miguel hasta José Joaquín Orrantía- Reparaciones
334	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde José Joaquín Orrantía hasta Juan Tanca Marengo- Reparaciones
335	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Juan Tanca Marengo hasta Av. Luis Plaza Dañin- Reparaciones
336	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde Av. Tanca Marengo hasta calle Nahim Isaías Barquet- Reparaciones
337	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde calle José Santiago Castillo hasta Av. Luis Plaza Dañin- Reparaciones
338	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde calle Nahim Isaías Barquet hasta José Santiago Castillo- Reparaciones
339	Av. Francisco de Orellana	Av. Kennedy desde Av. De Las Américas hasta Guayarte - Reparaciones
340	Av. Francisco de Orellana	Av. Luis Plaza Dañin desde Av. Francisco de Orellana hasta Av. De las Américas- Reparaciones
341	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro José Menéndez desde Av. Luis Plaza Dañin hasta Av. Benjamín Rosales acera Este- Reparaciones
342	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro José Menéndez desde Av. Luis Plaza Dañin hasta Av. Benjamín Rosales acera Oeste- Reparaciones
343	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro José Menéndez desde calle Luis Cordero Crespo hasta Av. De la Democracia- Reparaciones
344	Av. Francisco de Orellana	Av. Plaza Dañin desde Av. De las Américas hasta Av. Pedro José Menéndez- Reparaciones
345	Av. Francisco de Orellana	Av. San Jorge acera este - Reparaciones
346	Av. Francisco de Orellana	Av. San Jorge acera oeste - Reparaciones
347	Av. Francisco de Orellana	Calle Luis Cordero Crespo- Reparaciones
348	Av. Francisco de Orellana	Fuente Av. De las Américas y Av. Kennedy- Reparaciones
349	Av. Francisco de Orellana	Fuente en Parque Guayas y Quil- Reparaciones
350	Av. Francisco de Orellana	Juegos Acuáticos Vergeles - Reparaciones
351	Av. Francisco de Orellana	Kennedy Universidad Etapa 2 - Reparaciones
352	Av. Francisco de Orellana	Malecón Coop. El Limonal- Reparaciones
353	Av. Francisco de Orellana	Parque Lineal Benjamín Rosales- Reparaciones
354	Av. Francisco de Orellana	Parque Lineal Kennedy- Reparaciones
355	Av. Francisco de Orellana	Delta Universidad - Reparaciones

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

4.2 MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL EN ÁREAS REGENERADAS. –

Los servicios de mantenimiento y reparación de Obra Civil se lo ha venido realizando sin ninguna novedad cumpliendo adecuadamente de acuerdo a las condiciones contractuales establecidas en sus once (11) contratos vigentes a la fecha en los sectores de: 9 de Octubre este y oeste, Chile, Isidro Ayora, Cerro Santa Ana , Playita, Fortín, Francisco de Orellana, Rural , Isidro Ayoralos trece procesos de contratación del servicio de mantenimiento de obra civil de las zonas regeneradas en la ciudad de Guayaquil y sus parroquias rurales, los contratos para atender los sectores de Cerro Paraíso y Puerto Hondo se adjudicaron pero no se firmaron por cuanto la Fundación Guayaquil Siglo XXI se encuentra en proceso de Liquidación.

Los contratos que se encuentran suscritos y en ejecución son:

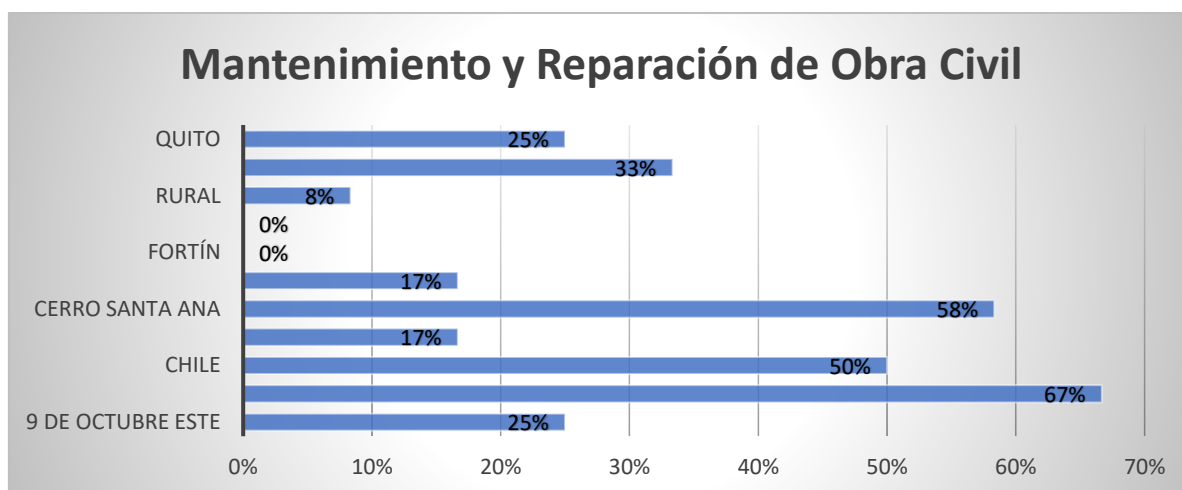
Mantenimiento y Reparación de Obra Civil

No	No de Contrato	Sector.	Contratista	Valor Contrato	%	Inicio	Fin
01	COTS-GSXXI-2025-005	Mantenimiento y reparación de obras en 9 de Oct Este	Consorcio Oct Este	342.102,30	25%	11/09/2025	10/09/2026
02	COTS-GSXXI-2025-006	Mantenimiento y reparación de obras en 9 de Oct Oeste	Michelle Menendez	334.756,98	33%	28/08/2025	27/08/2026
03	COTS-GSXXI-2025-007	Mantenimiento y reparación de obras en Chile	Consorcio regeneración	386.450,81	25%	02/09/2025	01/09/2026
04	COTS-GSXXI-2025-012	Mantenimiento y reparación de obras en Isidro Ayora	Ecorenova Construcciones S.A.S	313.548,70	17%	14/10/2025	13/10/2026
05	COTS-GSXXI-2025-014	Mantenimiento y reparación de obras en Cerro Sta Ana	Jeffrey Aaron Martínez	356.437,88	25%	12/09/2025	11/09/2026
06	COTS-GSXXI-2025-017	Mantenimiento y reparación de obras en La Playita	Tradding Shipping Logistic Tradkartcs S.A.	298.035,14	17%	17/10/2025	16/10/2026
No	No de Contrato	Sector.	Contratista	Valor Contrato	%	Inicio	Fin
07	LICS-GSXXI-2025-006	Mantenimiento y reparación de obras Fortín	Consorcio Siglo	285.042,14	0%	15/12/2025	14/12/2026

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

08	LICS-GSXXI-2025-005	Mantenimiento y reparación de obras Francisco de Orellana	Carlos Condo Barrera	225.406,08	0%	12/12/2025	11/12/2026
09	COTS-GSXXI-2025-018	Mantenimiento y reparación de obras en Rural	Consorcio Rural	239.317,94	8%	24/10/2025	23/10/2026
10	COTS-GSXXI-2025-019	Mantenimiento y reparación de obras en Lizardo García	Fumprocon S.A.	439.125,53	33%	30/09/2025	29/09/2026
11	COTS-GSXXI-2025-020	Mantenimiento y reparación de obras en Av. Quito	Consorcio Mantenimiento Av. Quito	187.212,48	25%	27/10/2025	26/10/2026
				3.407.435,98	19%		

Al 31 de diciembre 2025 los contratos tienen un avance en tiempo de ejecución promedio de 19% por cuanto en este mes se iniciaron dos nuevos procesos nuevos.



4.3 SEGURIDAD Y RESCATE ACUÁTICO EN LAGUNAS ARTIFICIALES. –

Este servicio lo brinda la Junta Provincial de la Cruz Roja del Guayas; en las Lagunas Artificiales de Coviem y Sauces VI, y Perimetral se lo ha venido brindando para lo cual está por firmarse un nuevo instrumento legal con la Cruz Roja., dado que en los procesos nuevos subido al portal fueron suspendidos.

El Servicios de seguridad y rescate acuático en el proyecto de regeneración urbana Piscina con olas y Laguna Perimetral, se lo ha venido realizando sin ninguna novedad, de acuerdo a los términos contratados, y su contrato vigente a la fecha es:

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Seguridad y Rescate Acuático en Lagunas Artificiales						
02	SIE-GSXXI-2024-003	Piscina de Olas	Cruz Roja	29%	30/05/2025	29/05/2027

A diciembre tienen un avance de ejecución del 29%:



4.4 MANTENIMIENTO DE PILETAS, JUEGOS ACUÁTICOS Y BALNEARIOS ARTIFICIALES. -

Se mantienen operativos y con contratos de limpieza los Juegos acuáticos de los sectores regenerados: Riberas del Salado (Parque Lineal Av. Barcelona), Puerto Hondo, Puerto Lisa, la Piscina con Olas del Batallón y Fortín y Metropolitano.

El proceso de **Puerto Lisa, Trinitaria** se adjudicó al contratista Andrés Mosquera Avila por un valor de **US\$114.843.46** iniciando su operación el 19 de Diciembre del 2025 a 365 días con vencimiento 18/12/2026, el proceso de **Lagunas Sauces y Coviem** se adjudicó al contratista Consorcio Dbplus por un valor de **US\$ 255.870.98** iniciando su operación el 16 de Diciembre del 2025 a 365 días con vencimiento 15/12/2026, el proceso de **Piscina con Olas** se adjudicó al contratista Consorcio Ecoclean por un valor de **US\$ 162.739,03** iniciando su operación el 10 de Diciembre del 2025 a 365 días con vencimiento 9/12/2026, , el proceso de **Sector 1** adjudicó al contratista Daniel Donoso por un valor de **US\$ \$229.000,80** iniciando su operación el 6 de Diciembre del 2025 a 365 días con vencimiento 5/12/2026.

El proceso de mantenimiento y limpieza de juegos acuáticos Martha Roldós Bastión Popular, se adjudicó y no se firmó dado que ya la Fundación Guayaquil Siglo XXI se encuentra en proceso de Liquidación.

El servicio de limpieza limpieza y mantenimiento de Laguna Perimetral se ha venido realizadon sin ninguna novedad de acuerdo con los requerimiento estipulados en su contrato. El servicio de limpieza de juegos acuáticos Vergeles y el de Piletas en Parque lineal Mucho Lote 2 y el servicio de Limpieza y Mantenimiento de Pileta y Juegos Acuáticos Pascuales y Juan Montalvo están brindando su servicio de manera adecuada según los requerimientos contractuales.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

El servicio de limpieza y mantenimiento de las piletas de los sectores: Plaza de la Música, Plaza Colón, cerro Santa Ana, Malecón Bellavista, parque Ecologico Kennedy, Ingreso Puente Urdesa ; y el servicio de preservación, operación y mantenimiento de las Fuentes Guayas y Quil, Av. Kennedy, Av. 25 de Julio y Cibernética interactiva del Pacífico Posorja, se están dando de manera adecuada según lo requerido en su contrato.

A continuación, se muestra cuadro detallando los contratos del servicio de limpieza, mantenimiento de los juegos acuáticos, piscina con olas, lagunas artificiales, fuentes y piletas que se encuentran en ejecución al 31 de diciembre de 2025:

Limpieza, Preservación y Mantenimiento Piletas, Fuentes, Juegos, Parques Acuáticos y Lagunas Artificiales							
	No de Contrato	Sector.	Contratista	Valor Contrato	% Avance	Inicio	Fin
01	COTS-GSXXI-2025-016	Parque Fortín y Metropolitano	Consortio Marpa	88.462,00	25%	19/09/2025	18/09/2026
02	COTS-GSXXI-2025-011	Laguna Perimetral	William Mora Carriel	89.237,36	33%	21/08/2025	20/08/2026
03	LICS-GSXXI-2025-009	Puerto Lisa y Trinitaria	Andrés Mosquera Avila	114.843,36	0%	19/12/2025	18/12/2026
04	LICS-GSXXI-2025-004	Lagunas Sauces y Coviem	Consortio Dbplus	255.870,98	0%	16/12/2025	15/12/2026
05	LICS-GSXXI-2025-001	Puerto Hondo y Viernes Santo	Asosercelex	128.693,22	0%	29/11/2025	28/11/2026
06	LICS-GSXXI-2025-003	Piscina de Olas	Consortio Ecoclean	162.739,03	0%	10/12/2025	09/12/2026
07	COTS-GSXXI-2025-003	Pascuales y Juan Montalvo	William Mora Carriel	208.472,00	21%	29/07/2025	28/07/2027
08	LICS-GSXXI-2025-002	Sector 1 Ferroviaria	Daniel Donoso	\$229.000,80	0%	06/12/2025	05/12/2026
09	COTS-GSXXI-2024-013	Sector 2: Plaza de la Música; Plaza Colón; y otras	FELIPE FARAH PUGA	323.076,22	38%	11/03/2025	10/03/2027
10	COTS-GSXXI-2025-002	Juegos Acuáticos Vergeles y Piletas en Parque Lineal Mucho Lote 2	César Morante Ávila	171.788,00	21%	02/07/2025	01/07/2027
TOTAL SIN IVA				1.772.182,97	17%		

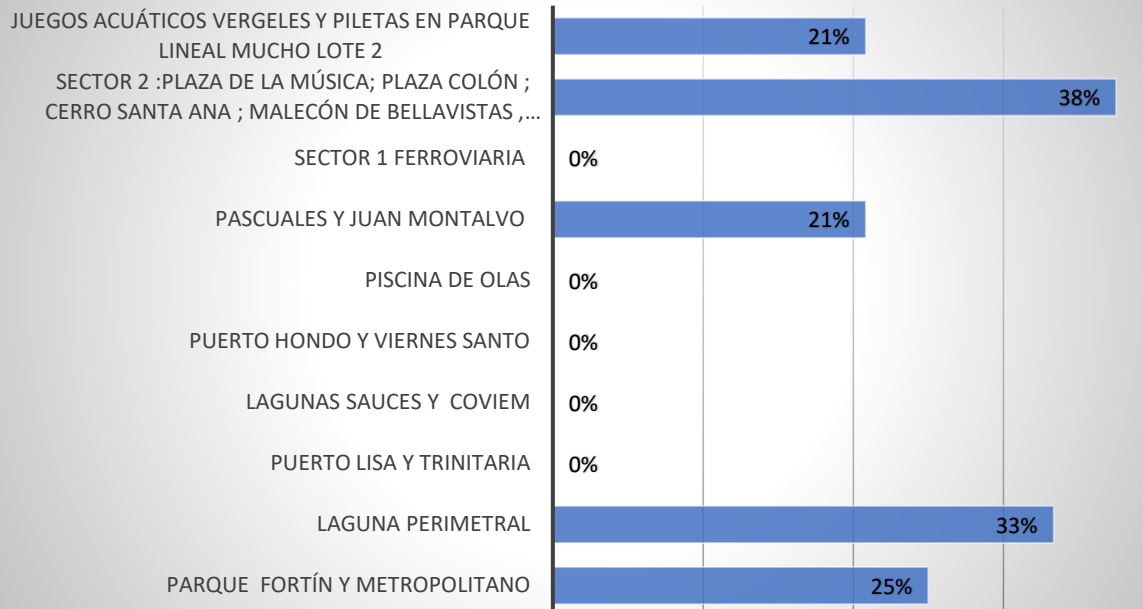
Actualmente, tienen un avance de ejecución entre 0 y 38% debido a que, desde noviembre 29 hasta diciembre 2026, se iniciaron 5 procesos nuevos.

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
siglo XXI
EN LIQUIDACIÓN

**Limpieza, Preservación y Mantenimiento Piletas , Fuentes, Juegos
Acuáticos y Lagunas Artificiales**



Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

5. Gerencia de Contratación Pública

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
siglo XXI
EN LIQUIDACIÓN

Gerencia de Contratación Pública

5.- CUANTIFICACIÓN DE PROCESOS CONTRATADOS. –

Tipo de Contratación	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados
Cotización	13	\$ 3.426.535,92	0	\$ -
Licitación	7	\$ 1.411.595,61	0	\$ -
Publicación Especial	1	\$ 3.000,18	0	\$ -
Régimen Especial	2	\$ 360.860,40	1	\$ 78.860,40
Catálogo Electrónico	5	\$ 75.070,12	5	\$ 75.070,12
Ínfima Cuantía	90	\$ 560.518,22	9	\$ 560.518,22
Subasta Inversa Electrónica	0	\$ -	0	\$ -
TOTAL:	118	\$ 5.837.580,45	96	\$ 714.448,74

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PUBLICADOS. -

Procesos de Cotización, Régimen Especial y Subasta Inversa Electrónica:

No.	Código	Tipo de procedimiento	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Monto Contrato	Sus. Contrato	Proveedor adjudicado
1	RE-CSCD-GSXXI-2025-001	Régimen Especial de Comunicación - Contratación Directa	SERVICIO DE DIFUSION DE ESPACIOS COMUNICACIONALES DE LAS ACTIVIDADES, PROYECTOS Y GESTION DE LA FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI EN VIA PUBLICA Y PUBLICIDAD MOVIL EN TAXIS Y BUSES	Ejecución de Contrato	\$ 282.000,00	9/7/2025	KUKOLOLA S.A.S.
2	RE-OACL-GSXXI-2025-001	Regimen Especial	RESTAURACION Y PRESERVACION DE LOS VITRALES A CARGO DE LA FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI	Finalizada	\$ 78.860,40	6/6/2025	AOSTACORP S. A.
3	COTS-GSXXI-2025-002	Cotización de Servicios	LIMPIEZA, PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILETA Y JUEGOS ACUÁTICOS EN LOS SECTORES VERGELES Y PILETAS EN PARQUE LINEAL MUCHO LOTE 2	Ejecución de Contrato	\$ 171.788,00	30/6/2025	MORANTE AVILA CESAR HIPOLITO
4	COTS-GSXXI-2025-003	Cotización de Servicios	SERVICIO DE LIMPIEZA, PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILETAS Y JUEGOS ACUÁTICOS PASCUALES Y JUAN MONTALVO	Ejecución de Contrato	\$ 208.472,00	28/7/2025	MORA CARRIEL WILLIAM ROBERTO
5	COTS-GSXXI-2025-005	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE ESTE, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 342.102,30	10/9/2025	ENCALADA CHAVEZ SALVADOR JOSE

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

6	COTS-GSXXI-2025-006	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE OESTE, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 334.756,98	27/8/2025	MENENDEZ VIZUETA MICHELLE INGERBORTH
7	COTS-GSXXI-2025-007	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR CHILE, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 358.039,61	29/8/2025	COR-VI S.A.
8	COTS-GSXXI-2025-011	Cotización de Servicios	SERVICIO DE LIMPIEZA, PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA LAGUNA ARTIFICIAL PERIMETRAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 89.237,36	20/8/2025	MORA CARRIEL WILLIAM ROBERTO
9	COTS-GSXXI-2025-012	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR ISIDRO AYORA, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 313.548,70	13/10/2025	CONSORCIO MANT ISIDRO AYORA
10	COTS-GSXXI-2025-014	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR CERRO SANTA ANA, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 356.437,88	11/9/2025	MARTINEZ VINCES JEFFREY AARON
11	COTS-GSXXI-2025-016	Cotización de Servicios	SERVICIO DE LIMPIEZA, PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILETA Y JUEGOS ACUÁTICOS EN LOS SECTORES FORTÍN Y METROPOLITANO	Ejecución de Contrato	\$ 88.462,00	19/9/2025	NEIRA RODRIGUEZ MARLYN
12	COTS-GSXXI-2025-017	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR PLAYITA, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 298.035,14	16/10/2025	ORELLANA TENEZACA OSCAR JONATHAN
13	COTS-GSXXI-2025-018	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR RURAL, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 239.317,94	23/10/2025	ALMEIDA MORAN PEDRO GONZALO
14	COTS-GSXXI-2025-019	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR LIZARDO GARCÍA, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 439.125,53	26/9/2025	FUMPROCON S.A.
15	COTS-GSXXI-2025-020	Cotización de Servicios	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA, EXISTENTES EN LAS DIRECCIONES AGRUPADAS DENTRO DEL SECTOR AV. QUITO, UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	Ejecución de Contrato	\$ 187.212,48	24/10/2025	ENCALADA CHAVEZ SALVADOR JOSE

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Procedimientos de Catálogo Electrónico:

No.	Código	Procedimiento	Descripción de pliego	No. Orden de Compra	Fecha de Emisión de Orden de Compra	Proveedor Adjudicado	Monto Adjudicado	Estado
1	CATE-GSXXI-2025-001	Catálogo electrónico	ADQUISICIÓN DE VEHÍCULO 4 X 4 DOBLE CABINA PARA GUAYAQUIL SIGLO XXI	CE-20250002770390	3/2/2025	OMNIBUS BB TRANSPORTES S.A.	\$ 35.710,0000	LIQUIDADA
2	CATE-GSXXI-2025-002	Catálogo electrónico	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE IMPRESORAS PRIMER Y SEGUNDO CUATRIMESTRE	CE-20250002771549	5/2/2025	PROTOSCAN S.A.	\$ 716,1450	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771550	5/2/2025	PROTOSCAN S.A.	\$ 99,0850	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771551	5/2/2025	SANCHEZ TORRES VERONICA DEL CARMEN	\$ 655,1100	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771552	5/2/2025	SANCHEZ TORRES VERONICA DEL CARMEN	\$ 982,6650	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771553	5/2/2025	COMSUPPLIES S.A	\$ 327,5550	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771554	5/2/2025	COMSUPPLIES S.A	\$ 274,3900	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771555	5/2/2025	TECMAN CIA. LTDA.	\$ 833,4600	LIQUIDADA
		Catálogo electrónico		CE-20250002771556	5/2/2025	PROTOSCAN S.A.	\$ 147,9900	LIQUIDADA
3	CATE-GSXXI-2025-003	Catálogo electrónico	ADQUISICION DE COMPUTADORAS PARA GUAYAQUIL SIGLO XXI, SEGUNDA FASE	CE-20250002810560	26/3/2025	DINFORSYSMEGA S.A.	\$ 30.880,0000	LIQUIDADA
4	CATE-GSXXI-2025-004	Catálogo electrónico	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE IMPRESIÓN	CE-20250002923600	2/10/2025	SANCHEZ TORRES VERONICA DEL CARMEN	\$ 482,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002923601	2/10/2025	COMSUPPLIES S.A	\$ 656,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002923602	2/10/2025	COMSUPPLIES S.A	\$ 984,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002923603	2/10/2025	TECMAN CIA. LTDA.	\$ 984,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002923604	2/10/2025	COMSUPPLIES S.A	\$ 548,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002923605	2/10/2025	SANCHEZ TORRES VERONICA DEL CARMEN	\$ 520,0000	LIQUIDADA
5	CATE-GSXXI-2025-005	Catálogo electrónico	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINAS	CE-20250002956219	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 8,9450	LIQUIDADA
				CE-20250002956220	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 5,8900	LIQUIDADA
				CE-20250002956221	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 3,8900	LIQUIDADA
				CE-20250002956222	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 15,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002956223	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 18,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002956224	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 18,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002956225	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 18,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002956226	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 38,0000	LIQUIDADA

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

				CE-20250002956227	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 108,0000	LIQUIDADA
				CE-20250002956228	9/12/2025	COGECOMSA S. A.	\$ 36,0000	LIQUIDADA
TOTAL DE ÓRDENES DE COMPRA EMITIDAS				26			\$ 75.070,1250	

Publicaciones de ínfima Cuantía:

No.	No. Necesidad de contratación	Detalle	No. Orden Compra	Fecha de Emisión de Compra	Monto
1	NIC-0992183721001-2025-00001	SERVICIO DE MONITOREO Y RASTREO SATELITAL	IC-GSXXI-2024-003	29/1/2025	\$ 700,00
2	NIC-0992183721001-2025-00002	LIMPIEZA GENERAL DE JUEGOS ACUÁTICOS VERGELES Y PILETAS EN PARQUE LINEAL MUCHO LOTE 2	IC-GSXXI-2025-004	31/1/2025	\$ 6.600,00
3	NIC-0992183721001-2025-00004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 4 IMPRESORAS MODELO 4 MULTIFUNCIÓN B/N Y 4 IMPRESORAS MODELO 12 MULTIFUNCIÓN COLOR LEXMARK, POR PRINCIPIO DE VIGENCIA TECNOLÓGICA	IC-GSXXI-2025-005	12/2/2025	\$ 400,00
4	NIC-0992183721001-2025-00006	ADQUISICION DE DOS 2 HORNOS MICROONDAS PARA EQUIPAMIENTO DEL COMEDOR DE LAS OFICINAS DE GUAYAQUIL SIGLO XXI	IC-GSXXI-2025-006	18/2/2025	\$ 320,00
5	NIC-0992183721001-2025-00010	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BEBEDEROS DE AGUA PURIFICADA EN PARQUES ACUÁTICOS DE LA CIUDAD, DENTRO DEL PROYECTO GUAYAQUIL SE HIDRATA	IC-GSXXI-2025-007	19/2/2025	\$ 6.982,50
6	NIC-0992183721001-2025-00012	SERVICIO DE RECARGA DE EXTINTORES	IC-GSXXI-2025-008	20/2/2025	\$ 133,25
7	NIC-0992183721001-2025-00013	REPOSICIÓN DE TAPAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA PARA CAJAS DE REGISTRO DE 42,5X42,5 CM. PARA SU INSTALACIÓN EN VARIOS SECTORES REGENERADOS	IC-GSXXI-2025-011	21/2/2025	\$ 7.182,00
8	NIC-0992183721001-2025-00014	REPOSICIÓN DE TAPAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA PARA CAJAS DE REGISTRO DE 40X40 CM. PARA SU INSTALACIÓN EN VARIOS SECTORES REGENERADOS	IC-GSXXI-2025-010	21/2/2025	\$ 7.200,00
9	NIC-0992183721001-2025-00015	REPOSICIÓN DE TAPAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA PARA CAJAS DE REGISTRO DE 28X28 CM. PARA SU INSTALACIÓN EN VARIOS SECTORES REGENERADOS	IC-GSXXI-2025-009	21/2/2025	\$ 7.182,00
10	NIC-0992183721001-2025-00016	LIMPIEZA GENERAL DE PISCINA DE LA FUENTE MONUMENTAL	IC-GSXXI-2025-012	21/2/2025	\$ 7.000,00
11	NIC-0992183721001-2025-00018	ADQUISICION DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO EN LOS PARQUES ACUATICOS PUERTO LISA Y TRINITARIA	IC-GSXXI-2025-013	7/3/2025	\$ 5.993,40
12	NIC-0992183721001-2025-00019	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE SISTEMAS DE BOMBEO EN SECTORES REGENERADOS RURALES MALECON DE TENGUEL, PUERTO EL MORRO Y PLAYA VARADERO	IC-GSXXI-2025-014	7/3/2025	\$ 6.750,65
13	NIC-0992183721001-2025-00020	RESTAURACION Y MANTENIMIENTO DE 4 ESCULTURAS UBICADAS EN LA CALLE PANAMA, PLAZA SAN FRANCISCO Y CASCO COLONIAL Y TURISTICO DE LA CIUDAD	IC-GSXXI-2025-015	12/3/2025	\$ 5.880,00

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo Teléfono: (+593 4) 240 0719 Correo: fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

14	NIC-0992183721001-2025-00028	CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO PARA VEHICULO 4 X 4 DOBLE CABINA DE GUAYAQUIL SIGLO XXI, FUNDACIÓN MUNICIPAL PARA LA REGENRACIÓN URBANA	IC-GSXXI-2025-016	13/3/2025	\$ 334,00
15	NIC-0992183721001-2025-00030	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30x30 CM EN CALLE ELOY ALFARO	IC-GSXXI-2025-018	25/3/2025	\$ 6.976,80
16	NIC-0992183721001-2025-00031	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICION DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30x30 CM EN CALLE JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO	IC-GSXXI-2025-019	25/3/2025	\$ 6.999,75
17	NIC-0992183721001-2025-00032	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30x30 CM EN EL MALECÓN SUR	IC-GSXXI-2025-020	25/3/2025	\$ 6.995,16
18	NIC-0992183721001-2025-00033	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30x30 CM EN LA AV. 9 DE OCTUBRE	IC-GSXXI-2025-021	25/3/2025	\$ 6.958,44
19	NIC-0992183721001-2025-00035	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOMBA PARA AGUAS NEGRAS EN EL SECTOR REGENERADO DE PLAYA VARADERO	IC-GSXXI-2025-017	19/3/2025	\$ 6.819,53
20	NIC-0992183721001-2025-00039	SERVICIO DE ALQUILER DE GRÚA TELESCÓPICA PARA EL DESMONTAJE Y RETIRO DE VALLA TIPO TUBULAR MURAL I AEROARTE UBICADA EN LOS PREDIOS DE LA ESPOL CAMPU	IC-GSXXI-2025-028	11/4/2025	\$ 7.200,00
21	NIC-0992183721001-2025-00040	REPOSICIÓN DE TAPAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA PARA CAJAS DE REGISTRO DE 50X50 CM. PARA SU INSTALACIÓN EN LAS CALLES CHILE, CHIMBORAZO, LORENZ	IC-GSXXI-2025-036	5/5/2025	\$ 6.373,76
22	NIC-0992183721001-2025-00042	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN CALLE BOYACÁ	IC-GSXXI-2025-024	8/4/2025	\$ 6.880,41
23	NIC-0992183721001-2025-00043	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. 9 DE OCTUBRE OESTE	IC-GSXXI-2025-025	8/4/2025	\$ 7.160,40
24	NIC-0992183721001-2025-00044	REPOSICIÓN DE TAPAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA PARA CAJAS DE REGISTRO DE 60X60 CM. PARA SU INSTALACIÓN EN LAS CALLES CHILE, CHIMBORAZO, LORENZ	IC-GSXXI-2025-026	9/4/2025	\$ 7.199,25
25	NIC-0992183721001-2025-00045	RENOVACIÓN DE LICENCIAS BITDEFENDER GRAVITYZONE BUSINESS SECURITY PARA LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO Y SERVIDORES QUE EXISTEN EN GUAYAQUIL SIGLO XXI	IC-GSXXI-2025-022	2/4/2025	\$ 1.799,10
26	NIC-0992183721001-2025-00046	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. VÍCTOR EMILIO ESTRADA, DESDE LA CALLE	IC-GSXXI-2025-023	8/4/2025	\$ 7.036,47
27	NIC-0992183721001-2025-00048	LIMPIEZA GENERAL DE PARQUE ACUÁTICO RIBERAS DEL SALADO ETAPA 1 Y DE LAS PILETAS UBICADAS EN LAS PLAZAS GARIBALDI, LA MERCED, DE LA ADMINISTRACIÓN, S	IC-GSXXI-2025-033	25/4/2025	\$ 6.980,00
28	NIC-0992183721001-2025-00049	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN CALLE CHILE NORTE	IC-GSXXI-2025-027	10/4/2025	\$ 7.013,52
29	NIC-0992183721001-2025-00051	SERVICIO DE LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE	IC-GSXXI-2025-032	22/4/2025	\$ 6.901,00

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

		CONTENEDORES DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN BARRIO CENTENARIO			
30	NIC-0992183721001-2025-00052	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE CANALONES Y BAJANTES EN EL SECTOR DE LA BAHIA DE GUAYAQUIL	IC-GSXXI-2025-031	16/4/2025	\$ 6.990,47
31	NIC-0992183721001-2025-00053	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. DEL ROTARISMO	IC-GSXXI-2025-030	14/4/2025	\$ 7.164,99
32	NIC-0992183721001-2025-00054	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. LAS MONJAS	IC-GSXXI-2025-029	14/4/2025	\$ 7.197,12
33	NIC-0992183721001-2025-00059	CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS ESCENCIALES DISPENSADORES DE AGUA Y ACONDICIONADORES DE AIRE? DE GUAYAQUIL SIGLO XXI	IC-GSXXI-2025-034	28/4/2025	\$ 800,00
34	NIC-0992183721001-2025-00060	ARRENDAMIENTO DE SITIO PARA VALLA MURAL 11 QUISQUIS ENTRE AV. MACHALA Y AV. QUITO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	IC-GSXXI-2025-035	1/5/2025	\$ 7.197,80
35	NIC-0992183721001-2025-00062	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA UPS ON-LINE DE 10KVA, INCLUYE 20 BATERÍAS PARA BANCO EXTERNO PARA GUAYAQUIL	IC-GSXXI-2025-037	6/5/2025	\$ 6.533,20
36	NIC-0992183721001-2025-00064	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN CALLE CHIMBORAZO	IC-GSXXI-2025-039	7/5/2025	\$ 7.054,83
37	NIC-0992183721001-2025-00065	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. BARCELONA	IC-GSXXI-2025-038	6/5/2025	\$ 7.036,47
38	NIC-0992183721001-2025-00068	SERVICIO DE ENLACE PARA INTERNET, PARA GUAYAQUIL SIGLO XXI, FUNDACIÓN MUNICIPAL PARA LA REGENERACIÓN URBANA	IC-GSXXI-2025-041	12/5/2025	\$ 6.615,00
39	NIC-0992183721001-2025-00069	SERVICIO DE LIMPIEZA DEL POZO SÉPTICO EN EL MALECÓN DE PUERTO EL MORRO LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y TUBERÍAS LIMPIEZA DE POZO DE SEDIMENTOS	IC-GSXXI-2025-040	12/5/2025	\$ 6.801,00
40	NIC-0992183721001-2025-00070	ADQUISICIÓN DE 1000 CAJAS PARA ARCHIVOS PARA GUAYAQUIL SIGLO XXI, FUNDACIÓN MUNICIPAL PARA LA REGENERACIÓN URBANA	IC-GSXXI-2025-042	13/5/2025	\$ 2.400,00
41	NIC-0992183721001-2025-00071	MANTENIMIENTO CORRECTIVO METALMECÁNICO DE LOS JUEGOS INFANTILES, JUEGOS MECÁNICOS, REVESTIMIENTOS DE FIBRA DE VIDRIO Y LA APLICACIÓN DE PINTURA EN EL PARQUE EL CONSTRUCTOR	IC-GSXXI-2025-043	14/5/2025	\$ 7.113,00
42	NIC-0992183721001-2025-00073	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS SIETE ESCULTURAS UBICADAS EN CALLE PANAMÁ Y PLAZA SAN FRANCISCO	IC-GSXXI-2025-044	20/5/2025	\$ 5.850,00
43	NIC-0992183721001-2025-00074	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECENTAMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DEL FARO EN EL CERRO SANTA ANA	IC-GSXXI-2025-045	22/5/2025	\$ 7.031,45
44	NIC-0992183721001-2025-00076	LIMPIEZA GENERAL DEL PARQUE ACUÁTICO UBICADO EN LA PARROQUIA PASCUALES Y DE LAS PILETAS UBICADAS EN LA COOPERATIVA JUAN MONTALVO	IC-GSXXI-2025-046	27/5/2025	\$ 7.200,00
45	NIC-0992183721001-2025-00077	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL MALECÓN FERROVIARIO	IC-GSXXI-2025-047	29/5/2025	\$ 7.184,86
46	NIC-0992183721001-2025-00078	RECONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO EN LA CALLE PORTETE	IC-GSXXI-2025-049	2/6/2025	\$ 7.081,21

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@quayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

47	NIC-0992183721001-2025-00079	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECENTAMIENTO DE LAS BASES ESTRUCTURALES DE LOS SIETE CAÑONES EN LOS EXTERIORES DEL MUSEO EL FORTIN	IC-GSXXI-2025-048	30/5/2025	\$ 6.950,00
48	NIC-0992183721001-2025-00080	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECENTAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO VIERNES SANTO	IC-GSXXI-2025-050	5/6/2025	\$ 7.182,00
49	NIC-0992183721001-2025-00081	MANTENIMIENTO CIVIL CORRECTIVO EN LA PLAZA DE LA ADMINISTRACION	IC-GSXXI-2025-051	9/6/2025	\$ 7.199,14
50	NIC-0992183721001-2025-00083	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO DE VARIOS MODELOS EN FORMATO 30X30 CM EN LA AV. PRINCIPAL DE MIRAFLORES	IC-GSXXI-2025-052	12/6/2025	\$ 6.875,82
51	NIC-0992183721001-2025-00084	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO Y PROYECTORES RGB DEV 18 LEDS MINIMO 1440 LUMENES PARA ILUMINACIÓN DE CAPILLA EN CERRO SANTA ANA	IC-GSXXI-2025-053	13/6/2025	\$ 6.301,50
52	NIC-0992183721001-2025-00086	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PUENTE ENTRE URDESA Y PLAZA GUAYARTE	IC-GSXXI-2025-056	27/6/2025	\$ 7.010,65
53	NIC-0992183721001-2025-00087	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DE INSTALACIONES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EL PARQUE DEL CERRO PARAISO	IC-GSXXI-2025-057	27/6/2025	\$ 5.931,20
54	NIC-0992183721001-2025-00089	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DE INSTALACIONES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EL PARQUE EL PESCADOR DE LA AV. BARCELONA	IC-GSXXI-2025-055	27/6/2025	\$ 7.203,00
55	NIC-0992183721001-2025-00090	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE FLOTA VEHICULAR	IC-GSXXI-2025-059	1/7/2025	\$ 4.977,15
56	NIC-0992183721001-2025-00091	RECONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO EN LA U DE BASTIÓN POPULAR	IC-GSXXI-2025-067	9/7/2025	\$ 7.204,55
57	NIC-0992183721001-2025-00092	RECONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO EN CERRO SANTA ANA	IC-GSXXI-2025-062	7/7/2025	\$ 6.912,74
58	NIC-0992183721001-2025-00093	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO Y PROYECTORES RGB EN MONUMENTO SAGRADO CORAZON DE JESUS EN CERRO DEL CARMEN	IC-GSXXI-2025-054	27/6/2025	\$ 6.800,00
59	NIC-0992183721001-2025-00094	SERVICIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA CONEXIÓN UN UPS DE 10 KVA PARA LAS OFICINAS DE GUAYAQUIL SIGLO XXI, FUNDACIÓN MUNICIPAL PARA LA REGENERACIÓN UR	IC-GSXXI-2025-060	2/7/2025	\$ 5.084,00
60	NIC-0992183721001-2025-00095	RECONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO EN CALLE LIZARDO GARCÍA	IC-GSXXI-2025-065	7/7/2025	\$ 7.038,32
61	NIC-0992183721001-2025-00096	RECONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO EN CALLE VENEZUELA	IC-GSXXI-2025-063	7/7/2025	\$ 6.985,82
62	NIC-0992183721001-2025-00097	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO Y PROYECTORES RGB EN LA ESTRUCTURA DE COLUMNA DE LOS PROCERES EN EL PARQUE CENTENARIO	IC-GSXXI-2025-058	30/6/2025	\$ 6.900,00
63	NIC-0992183721001-2025-00098	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS URBANOS EN SECTOR DE LA CALLE VENEZUELA	IC-GSXXI-2025-064	7/7/2025	\$ 7.110,50
64	NIC-0992183721001-2025-00099	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO Y PROYECTORES RGB EN LA TORRE MORISCA DEL MALECON 2000	IC-GSXXI-2025-061	2/7/2025	\$ 6.900,00
65	NIC-0992183721001-2025-00100	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA PARA LA DETECCIÓN DE VULNERABILIDADES DE LA FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI	IC-GSXXI-2025-066	7/5/2025	\$ 7.050,00

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloxxi
EN LIQUIDACIÓN

66	NIC-0992183721001-2025-00102	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS PILETAS UBICADAS EN EL PARQUE ACUÁTICO VERGELES	IC-GSXXI-2025-069	11/7/2025	\$ 7.050,00
67	NIC-0992183721001-2025-00103	REPARACION Y REPOSICION DE CERAMICAS EN MURALES UBICADOS EN LAS BASES ESTRUCTURALES DELOS DISTRIBUIDORES DE TRAFICO FRENTE A LOS C.C POLICENTRO Y MALL DEL SOL	IC-GSXXI-2025-068	10/7/2025	\$ 6.957,50
68	NIC-0992183721001-2025-00104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS URBANOS EN SECTOR DE AV. QUITO	IC-GSXXI-2025-070	14/7/2025	\$ 3.500,00
69	NIC-0992183721001-2025-00105	CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGUROS PARA LOS BIENES, ACTIVOS FIJOS Y PÓLIZA DE FIDELIDAD PÚBLICA PARA LOS FUNCIONARIOS DE GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACIÓN	IC-GSXXI-2025-071	28/7/2025	\$ 4.962,85
70	NIC-0992183721001-2025-00107	"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO EN LAS PILETAS DEL PARQUE LA MERCED, PARQUE SAN PEDRO, PARQUE TEMÁTICO EL CONSTRUCTOR Y LA PLAZA DE LA ADMINISTRACIÓN	IC-GSXXI-2025-073	4/8/2025	\$ 7.082,69
71	NIC-0992183721001-2025-00110	CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO DE FIDELIDAD PÚBLICA TIPO BLANKET, PARA EL PERSONAL DE GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACIÓN MUNICIPAL PARA LA REGENERACIÓN URBANA	IC-GSXXI-2025-074	18/8/2025	\$ 1.565,00
72	NIC-0992183721001-2025-00112	MANTENIMIENTO DE ESTATUA DE BRONCE EN HOMENAJE A JUAN PUEBLO Y LOS DOS CAÑONES UBICADOS EN LA EXPLANADA DE LA PLAZA MIRADOR EL FORTIN	IC-GSXXI-2025-076	1/9/2025	\$ 5.100,00
73	NIC-0992183721001-2025-00113	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES (SPD) PARA SECTORES REGENERADOS DE LA AV. PORTETE	IC-GSXXI-2025-077	24/9/2025	\$ 5.860,00
74	NIC-0992183721001-2025-00114	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PEDESTAL Y LA ESCULTURA DEL SR. JOSE SANTIAGO CASTILLO UBICADA EN EL PARQUE LINEAL DE LA CIUDADELA KENNEDY NORTE	IC-GSXXI-2025-078	29/9/2025	\$ 5.750,00
75	NIC-0992183721001-2025-00116	RESTAURACIÓN Y ADECENTAMIENTO DE LAS SEIS ESTATUAS DE LAS VIRTUDES DE GUAYAQUIL UBICADAS EN LOS EXTERIORES DEL PALACIO MUNICIPAL	IC-GSXXI-2025-079	13/10/2025	\$ 8.600,00
76	NIC-0992183721001-2025-00120	REPARACION Y REPOSICION DE CERAMICAS EN MURALES UBICADOS EN LAS BASES ESTRUCTURALES DE LOS DISTRIBUIDORES DE TRAFICO EN LA AV. FRANCISCO DE ORELLANA	IC-GSXXI-2025-081	17/10/2025	\$ 9.424,00
77	NIC-0992183721001-2025-00122	"REPOSICIÓN DE BOMBAS PARA AGUA EN LA CANCHA DE FUTBOL UBICADA EN LA COOP. SANTIAGUITO ROLDÓS	IC-GSXXI-2025-082	28/10/2025	\$ 9.800,00
78	NIC-0992183721001-2025-00123	SERVICIO DE PROGRAMACIÓN PARA LA ILUMINACIÓN ARTÍSTICA ARQUITECTÓNICA EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL	IC-GSXXI-2025-083	5/11/2025	\$ 7.190,00
79	NIC-0992183721001-2025-00117	REPARACION Y REPOSICION DE CERAMICAS EN MURALES UBICADOS EN LAS BASES ESTRUCTURALES DE LOS DISTRIBUIDORES DE TRAFICO EN LA AV. BARCELONA	IC-GSXXI-2025-080	13/10/2025	\$ 9.335,00
80	NIC-0992183721001-2025-00125	REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA ESCULTURA ¿MARIPOSA MORPHEO? UBICADA EN LA CALLE PANAMÁ	IC-GSXXI-2025-093	26/11/2025	\$ 4.720,00
81	NIC-0992183721001-2025-00126	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DE BOMBAS PARA AGUA EN LOS PARQUES UBICADOS EN RIBERAS DEL SALADO (AV. BARCELONA), EN LA CIUDADELA FERROVIARIA Y EN EL CERRO PARAISO	IC-GSXXI-2025-084	18/11/2025	\$ 9.692,00

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



Guayaquil
sigloXXI
EN LIQUIDACIÓN

82	NIC-0992183721001-2025-00127	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5 IMPRESORAS MARCA HP	IC-GSXXI-2025-086	13/11/2025	\$ 250,00
83	NIC-0992183721001-2025-00128	RESTAURACIÓN Y ADECENTAMIENTO DE DOS ESCULTURAS UBICADAS EN EL PARQUE SEMINARIO	IC-GSXXI-2025-085	13/11/2025	\$ 5.390,00
84	NIC-0992183721001-2025-00129	ADQUISICIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO PARA NAS Y SERVIDOR	IC-GSXXI-2025-087	18/11/2025	\$ 2.520,00
85	NIC-0992183721001-2025-00130	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA FUENTE EN LA AV. DE LAS AMÉRICAS Y AV. KENNEDY	IC-GSXXI-2025-088	26/11/2025	\$ 9.600,00
86	NIC-0992183721001-2025-00131	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA FUENTE INTERACTIVA EN LA AV. 25 DE JULIO	IC-GSXXI-2025-089	26/11/2025	\$ 9.600,00
87	NIC-0992183721001-2025-00132	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA FUENTE ANEXA AL MONUMENTO GUAYAS Y QUIL	IC-GSXXI-2025-090	26/11/2025	\$ 9.600,00
88	NIC-0992183721001-2025-00133	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DE LOS SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN PARA LAS PILETAS UBICADAS EN EL BARRIO CENTENARIO	IC-GSXXI-2025-091	26/11/2025	\$ 9.560,00
89	NIC-0992183721001-2025-00134	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA FUENTE CIBERNÉTICA DEL PACÍFICO EN POSORJA	IC-GSXXI-2025-092	26/11/2025	\$ 9.750,00
90	NIC-0992183721001-2025-00135	Servicio de mantenimiento preventivo para los computadores portátiles modelo 4 de Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana	IC-GSXXI-2025-094	10/12/2025	\$ 840,00

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

6. Asesoría Jurídica

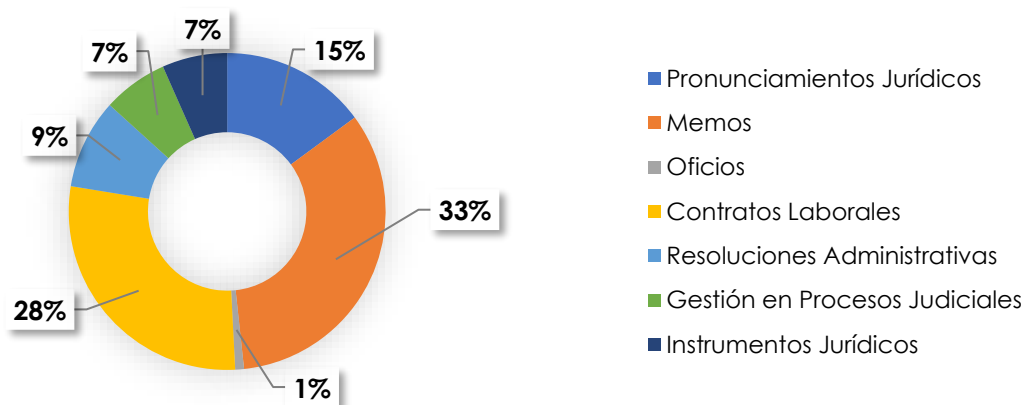
Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Asesoría Jurídica

Mediante Memorando Nro. GSXXI-AJ-0051-2026 de fecha 25 de marzo 2026 se informó al Ab. Fernando Camposano, Liquidador de conformidad a lo solicitado en el Memorando Nro. GSXXI-LIQ-FC-0022-2026, sobre las actividades ejecutadas por cada área, entre esas, el área de Asesoría Jurídica, correspondiente al período de enero a diciembre del 2025, para la elaboración del Informe Anual de Rendición de Cuentas de Guayaquil Siglo XXI, se remite lo requerido. En tal virtud, la Asesoría Jurídica cumple con informar gráficamente lo realizado, a través de los siguientes gráficos:

Gestión	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic
Pronunciamientos Jurídicos	5	5	5	17	2	9	5	7	3	8	7	10
Memos	13	9	14	7	24	7	15	17	11	15	20	34
Oficios	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2
Contratos Laborales	22	4	25	0	0	28	5	5	18	9	23	19
Resoluciones Administrativas	5	1	3	1	12	2	1	0	0	4	6	16
Gestión en Procesos Judiciales	1	1	1	2	3	3	4	5	3	2	2	10
Instrumentos Jurídicos	3	4	0	0	0	5	3	6	7	5	3	1

Gestión año 2025



Es imperativo informar que, mediante **Acta No. 001-2025** del 15 de diciembre de 2025, la Asamblea General resolvió la **disolución, liquidación y extinción** de la Fundación

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Municipal Guayaquil Siglo XXI. En virtud de esta decisión, la entidad se encuentra actualmente en proceso formal de liquidación.

En dicha sesión, se establecieron las siguientes disposiciones clave para garantizar una transición ordenada:

- **Designación de Liquidador:** Se ratificó al suscrito para liderar el proceso de cierre.
- **Traspaso de Activos:** Se autorizó el traslado de patrimonio y bienes, así como la aprobación de instrumentos jurídicos para transferir derechos y obligaciones derivados de contratos, convenios y procesos de contratación pública.
- **Continuidad Operativa:** Se autorizó la suscripción de una adenda al *Convenio de Cooperación y Transferencia No Reembolsable del 2025*, extendiendo su vigencia hasta el **30 de abril de 2026**. Esta prórroga permite a la Fundación honrar sus compromisos y obligaciones durante la fase de liquidación.

Respecto a la operatividad institucional, las competencias anteriormente ejercidas por esta Fundación serán asumidas por la **Empresa Pública de Parques EP**, la **Dirección de Obras Públicas** y la **Dirección de Aseo Cantonal**. No obstante, durante el ejercicio 2025, la Fundación ejecutó con diligencia todas las gestiones necesarias para el mantenimiento y conservación de las obras de regeneración urbana, asegurando la continuidad de los servicios en beneficio de la ciudadanía.

Aprovecho la ocasión para expresarle mis más sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

ABG. FERNANDO CAMPOSANO CASTRO
LIQUIDADOR FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org

Oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0119-2026
Guayaquil, 21 de mayo de 2026

Señor
Yovanni Ortiz
Presidente de la Asamblea Local Ciudadana de Guayaquil
Ciudad. -

REF: Alcance a Oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0049-2026 correspondiente a la la designación de responsables del proceso de Rendición de Cuentas 2025.

De mis consideraciones:

En alcance al Oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0049-2026, de fecha 03 de marzo de 2026, mediante el cual se designaron los responsables del proceso de Rendición de Cuentas correspondiente al período fiscal 2025, se informa que el Ing. Marlon Molina Vargas ya no presta sus servicios a la Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación.

En tal virtud, y a fin de garantizar la continuidad y adecuada ejecución del referido proceso, se designa en su reemplazo a la Lic. María Belén Cabrera, quien asumirá las funciones inherentes a la coordinación, seguimiento, toma de decisiones y ejecución de las actividades relacionadas con el proceso de Rendición de Cuentas, conforme a la normativa vigente y a los lineamientos emitidos por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS).

En consecuencia, la Ing. Evelyn Pilay Villón y la Lic. María Belén Cabrera serán las responsables del proceso de Rendición de Cuentas de la Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación, correspondiente al período fiscal 2025.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



ABG. FERNANDO CAMPOSANO CASTRO
LIQUIDADOR FUNDACION GUAYAQUIL SIGLO XXI

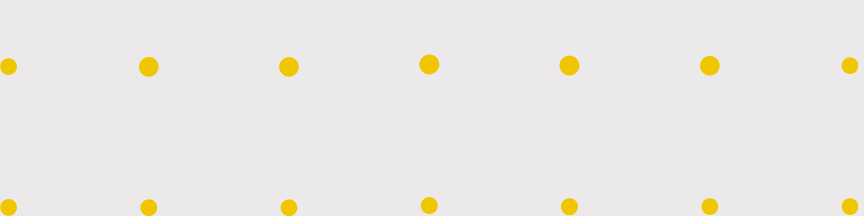
Elaborado por: María Belén Cabrera López	
Revisado por: Abg. Fernando Camposano Castro	

c.c: Ing. Evelyn Pilay Villón – Analista Financiera Administrativa Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación
Lic. María Belén Cabrera – Analista Administrativa Fundación Guayaquil Siglo XXI en Liquidación

Anexos:

- Oficio Nro. GSXXI-LIQ-FC-0049-2026

Dirección: Sargento Vargas 114 y Av. Olmedo **Teléfono:** (+593 4) 240 0719 **Correo:** fundacion@guayaquilsigloxxi.org



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

GUAYAQUIL SIGLO XXI, FUNDACIÓN MUNICIPAL
PARA LA REGENERACIÓN URBANA

28 de mayo de 2026



CONTENIDO

- 1 – Contexto Institucional
- 2 – Situación Financiera: Ingresos
- 3 – Situación Financiera: Egresos
- 4 – Indicadores Financieros Clave
- 5 – Gerencia Técnica de Obras
- 6 – Gerencia Operativa de Mantenimiento
- 7 – Piletas, fuentes, parques acuáticos y lagunas artificiales
- 8 – Contratación Pública
- 9 – Asesoría Jurídica
- 10 – Impacto Social
- 11 – Conclusiones

CONTEXTO INSTITUCIONAL

La Fundación Guayaquil Siglo XXI ejecuta, por encargo de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, proyectos de regeneración urbana orientados a mejorar y revitalizar los espacios públicos y el entorno urbano del cantón.

Sus intervenciones incluyen la reconstrucción y mejora de calles, aceras, parques y áreas verdes, así como la instalación de mobiliario urbano, infraestructura de servicios, adoquinamiento y semaforización. Además, impulsa la recuperación de fachadas e inmuebles para fortalecer la imagen arquitectónica y paisajística de la ciudad, en beneficio de la ciudadanía.



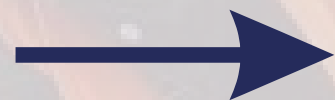
• • • •

• • • •

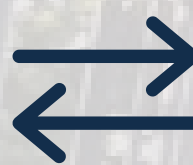
SITUACIÓN FINANCIERA: INGRESOS



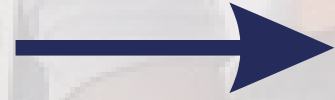
Eficiencia Presupuestaria
94% (\$ 14.8 M Devengados)



Destinados a la operatividad institucional correspondiente al periodo de enero a diciembre 2025.



Brecha de Recaudación
35.7% (\$ 9.5 M Percibidos)



Brecha del 35.7% en recaudación efectiva, reflejando liquidez real obtenida frente a las proyecciones iniciales.



Saldo Pendiente
5.3 M% (Activos cruciales)



Saldo pendiente por cobrar al Municipio de Guayaquil, esencial para completar el ciclo de ingresos de esta Fundación, actualmente en Liquidación.

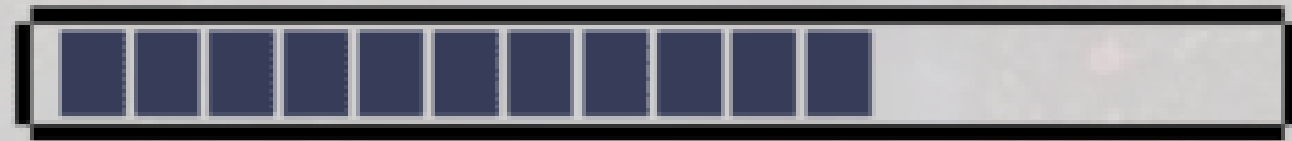
GESTIÓN FINANCIERA: INGRESOS

INGRESOS DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025

PARTIDA	CATEGORIA	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL	REFORMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	INGRESOS DEVENGADOS	INGRESOS POR DEVENGAR	PORCENTAJE DE EJECUCION
170101	RENTA DE INVERSIO	Intereses por depositos a la vista y a plazo	\$ -	\$ 10.304.61	\$ 10.304.61	\$ 10.304.61	\$ -	100%
170299	RENTA DE INVERSIO	Otros arrendamientos	\$ -	\$ 1.051.20	\$ 1.051.20	\$ 1.051.20	\$ -	100%
170404	RENTA DE INVERSIO	Multas incumplimiento de contrato	\$ -	\$ 24.935.90	\$ 24.935.90	\$ 24.935.90	\$ -	100%
170499	RENTA DE INVERSIO	Otras multas	\$ -	\$ 3.168.26	\$ 3.168.26	\$ 3.168.26	\$ -	100%
170499	RENTA DE INVERSIO	Otros ingresos	\$ -	\$ 4.745.91	\$ 4.745.91	\$ 4.745.91	\$ -	100%
180104	TRANSFERENCIAS O	Convenio administrativo 2025	\$ 2.879.322.08		\$ 2.879.322.08	\$ 2.879.322.08	\$ -	100%
280104	TRANSFERENCIAS O	Convenio mantenimiento 2025	\$ 10.620.677.92		\$ 10.620.677.92	\$ 10.620.677.92	\$ -	100%
280104	TRANSFERENCIAS O	Convenio de obras 2022	\$ -	\$ 871.334.15	\$ 871.334.15	\$ -	\$ 871.334.15	0%
370199	SALDOS DISPONIBLE	Saldo inicial caja - banco	\$ -	\$ 1.297.880.08	\$ 1.297.880.08	\$ 1.297.880.08	\$ -	100%
TOTAL INGRESOS			\$ 13.500.000.00	\$ 2.213.420.11	\$ 15.713.420.11	\$ 14.842.085.96	\$ 871.334.15	94%

SITUACIÓN FINANCIERA: EGRESOS

80% Ejecución
Presupuestaria



La Fundación Siglo XXI alcanzó una ejecución del 80% del presupuesto total anual, demostrando una gestión eficiente de los recursos asignados para el cumplimiento de los objetivos institucionales



70.09 % – Inversión
Regeneración Urbana, mantenimiento de áreas verdes y monumentos.



29.04 % – Egresos Corrientes
Gestión administrativa eficiente con bajo consumo operativo.



0.87 % – Gasto de Capital
Priorización de infraestructura pública esencial.

SITUACIÓN FINANCIERA: EGRESOS

EGRESOS DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DICIEMBRE 2025

EGRESOS (GASTOS)	PRESUPUESTO INICIAL	REFORMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL PRESUPUESTO CODIFICADO	PORCENTAJE DE REPRESENTACION DEL GASTO (EGRESO)
EGRESOS CORRIENTES	\$ 2.703.993.15	\$ 316.772.50	\$ 3.020.765.65	\$ 2.949.802.66	\$ 2.944.137.69	97%	19.22%	29.04%
EGRESOS DE INVERSION	\$ 10.620.677.92	\$ 1.976.795.78	\$ 12.597.473.69	\$ 7.107.022.39	\$ 7.107.021.87	56%	80.17%	70.09%
EGRESOS DE CAPITAL	\$ 175.328.93	\$ -80.148.17	\$ 95.180.77	\$ 88.601.00	\$ 88.601.00	93%	0.61%	0.87%
TOTAL	\$ 13.500.000.00	\$ 2.213.420.11	\$ 15.713.420.11	\$ 10.145.426.05	\$ 10.139.760.56	65%	100%	100%

INDICADORES FINANCIEROS CLAVE



Patrimonio Institucional
USD 4.802.160,87
Valor total de activos al cierre del 2025.



Resultado Neto
USD 3.968.886,78
Utilidad Neta - Optimización de recursos.



Índice de Liquidez
20,01
Operatividad y capacidad de respuesta.



Endeudamiento Total
44 %
Estructura financiera saludable.



Cumplimiento
100 %
Obligaciones tributarias y patronales sin mora.

GERENCIA TÉCNICA DE OBRAS

25

PROCESOS TOTALES

Gestión integral de procesos contractuales de obra y fiscalización técnica.

07

OBRAS CONCLUIDAS

Finalización exitosa de proyectos de infraestructura durante el periodo 2025.

11

PROCESOS LEGALES

Contratos en instancias judiciales debido a incumplimientos por parte de los contratistas.

03

EN PROCESO DE CIERRE

Revisión y regularización para su cierre formal en el portal SOCE.

GERENCIA OPERATIVA DE MANTENIMIENTO – OBRA CIVIL



355 SECTORES
REGENERADOS



11 CONTRATOS ACTIVOS
DE OBRA CIVIL



19% AVANCE EN TIEMPO
DE EJECUCIÓN.

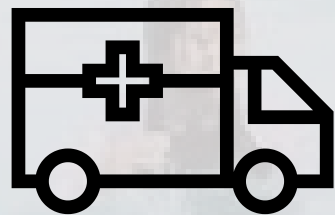
ZONAS PRIORITARIAS INTERVENIDAS:

- Av. Quito.
- Cerro Santa Ana.
- Lizardo García.
- Av. Chile.
- El Fortín.
- Cerro Paraíso.
- Av. Isidro Ayora.
- Av. 9 de Octubre (Este).
- Av. 9 de Octubre (Oeste).
- La Playita.

PILETAS, FUENTES, PARQUES ACUÁTICOS Y LAGUNAS ARTIFICIALES

Se mantuvieron operativos con contratos de limpieza, mantenimiento de juegos acuáticos, piscina con olas, lagunas artificiales, fuentes y piletas los siguientes sectores:

- Parque Fortín y Metropolitano.
- Laguna Perimentral.
- Puerto Lisa y Trinitaria.
- Laguna Sauces y Coviem.
- Puerto Hondo y Viernes Santo.
- Piscina con Olas.
- Pascuales y Juan Montalvo.
- Sector 1: Ferroviaria.
- Sector 2: Plaza de la Música, Plaza Colón y otros.
- Juegos Acuáticos Vergeles y Piletas en Parque Lineal Mucho Lote 2.



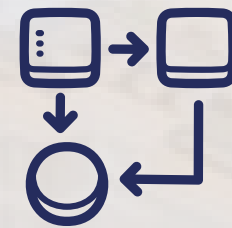
RESCATE ACUÁTICO - AVANCE DE EJECUCIÓN DEL 29%

Servicio brindado por la Junta Provincial de la Cruz Roja del Guayas en las Lagunas Artificiales Coviem, Sauces VI y Perimentral.

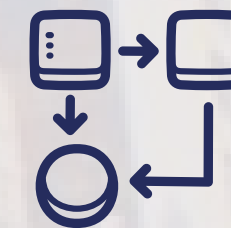
CONTRATACIÓN PÚBLICA



118 PROCESOS PROYECTADOS
POR EL MONTO DE \$5'837.580,45.



96 PROCESOS
FINALIZADOS



22 PROCESOS
EN EJECUCIÓN

DESGLOSE POR MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

- ★ 13 cotizaciones.
- ★ 5 procesos por catálogo electrónico.
- ★ 7 licitaciones.
- ★ 90 procesos por ínfima cuantía.
- ★ 1 publicación especial.
- ★ 2 procesos de régimen especial.

ASESORÍA JURÍDICA

La asesoría jurídica gestionó activamente un alto volumen de actuaciones legales, incluyendo la emisión de pronunciamientos, la supervisión de contratos y la sustanciación de procesos judiciales garantizando el cumplimiento normativo. Asimismo, proporcionó asesoramiento crítico para terminaciones unilaterales, asegurando los intereses de la Fundación Guayaquil Siglo XXI.

RESUMEN DE GESTIÓN REALIZADA DURANTE EL PERIODO 2025:

- Elaboración de 83 pronunciamientos jurídicos.
- Emisión de 186 memorandos y 5 oficios institucionales.
- Elaboración de 158 contratos laborales.
- Emisión de 51 resoluciones administrativas.
- Gestión de 37 actuaciones en procesos judiciales.
- Elaboración de 37 instrumentos jurídicos.

IMPACTO SOCIAL

Las intervenciones ejecutadas permitieron mejorar y conservar espacios públicos, áreas recreativas, parques acuáticos, malecones y sectores regenerados beneficiando a la ciudadanía en distintos puntos de la ciudad y parroquias rurales

La inversión pública contribuyó a la generación de empleo directo e indirecto para técnicos, artesanos y profesionales vinculados a actividades de mantenimiento y obra pública.

La recuperación y conservación de infraestructura urbana mejoró la movilidad y recreación ciudadana fortaleciendo además la convivencia y el sentido de pertenencia de la comunidad.

Las obras y mantenimientos ejecutados dinamizaron la economía local, fortalecimiento el comercio y los servicios en las zonas intervenidas.

CONCLUSIONES

- ☆ Se mantuvo una gestión institucional orientada prioritariamente a la inversión pública y al mantenimiento urbano, destinando más del 70% al gasto total a obras, regeneración y mantenimiento de espacios públicos.
- ☆ Se registró un resultado financiero positivo, reflejado en un superávit contable y una adecuada capacidad de liquidez y solvencia institucional.
- ☆ Se garantizaron acciones necesarias para la continuidad operativa considerando que esta Fundación se encuentra actualmente en proceso de Liquidación.
- ☆ Se ejecutaron acciones de mantenimiento y reparación en aproximadamente 355 sectores regenerados de Guayaquil y parroquias rurales.





¡GRACIAS!



ASÍ La Ciudad
SE HACE de todos

ALCALDÍA
DE GUAYAQUIL